


Stránka 1   5	Dokumentace PT.DOC	 Villapark Nový Jáchymov
Vydání: 3.0	<b>Dopravně provozní řád</b>	
Účinnost od: <b>01. 05. 2020</b>		Servisní projektová s.r.o., Hlinecká 1557/3, 370 06 Č. Budějovice
<b>PROJEKT:</b> Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků   www.villaparknovyjachymov.cz		

**PROJEKT:**

## Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků

Nový Jáchymov, ul. Pod Zdenkou


# Dopravně provozní řád projektu

**vydání 3.0**

**účinnost od 1. 5. 2020**

(do náhrady aktualizované verze)

	Vypracoval	Schválil
<b>Organizace:</b>	<b>RE/MAX COMMERCIAL   CZ</b> Dále jen „PM“	<b>Servisní projektová s.r.o.</b> dále jen „investor“
<b>Funkce:</b>	Projektový a technický management	Jednatel společnosti
<b>Jméno:</b>	Miroslav Herain, CRM ISO	Ing. Milan Vomela
<b>Datum:</b>	5. 2020	5. 2020
<b>Podpis</b>		<b>Servisní projektová s.r.o.</b> Hlinecká 1557/3 370 06 České Budějovice IČ: 624 19 170 


Stránka 2   5	Dokumentace PT.DOC	 Villapark Nový Jáchymov
Vydání: 3.0	<b>Dopravně provozní řád</b>	
Účinnost od: <b>01. 05. 2020</b>		Servisní projektová s.r.o., Hlinecká 1557/3, 370 06 Č. Budějovice
<b>PROJEKT:</b> Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků   <a href="http://www.villaparknovyjachymov.cz">www.villaparknovyjachymov.cz</a>		

## 1. Úvodní ustanovení

- Tento doprně provozní řád (dále jen DPŘ) upravuje pohyb osob a provoz dopravních prostředků a mechanismů v rámci projektu „Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků“, dále jen „projekt“.
- Projekt obsahuje plochy a prvky, které jsou v právně nabytém stavu po kolaudačním řízení a tedy splňují všechny prvky bezpečného použití/provozu. Tyto jsou členěny na:
  - Pátevní komunikace projektu vč. chodníků – společné plochy, jejíž součástí jsou i produktovody, vsaky pro dešťovou vodu a kryty šoupat odboček z pátevního vodovodního řadu, ul. Pod Zdenkou [ve vlastnictví investora], parc. č. 141/1;
  - Sloupy a osvětlovací tělesa veřejného osvětlení [ve vlastnictví investora];
  - Trafostanice [ve vlastnictví ČEZ];
  - Automatické Tlaková Stanice (ATS) [ve vlastnictví investora], při pozemku parc. č. 141/96;
  - Pozemky vč. pilířů elektro, plyn, vývodů voda a kanalizace, a vybudovaných vjezdů na předmětný pozemek, které již byly odprodány z majetku investora novým vlastníkům;
  - Pozemky vč. pilířů elektro, plyn, vývodů voda a kanalizace, a vybudovaných vjezdů na předmětný pozemek, které nebyly odprodány z majetku vlastníka a jsou tedy v jeho vlastnictví.
- Příjezdové trasy na projekt jsou z provozované komunikace Větrná a Dědičná.
- DPŘ je závazný pro všechny vlastníky pozemků a jejich rodinné příslušníky, návštěvníky projektu vč. zájemců o nákup pozemků, stavitele, dodavatele staveb a zhotovitelé „dále také jen „účastníci“) pohybující se po projektu, jakož to i dopravními prostředky a mechanismy. Shora uvedené osoby se vůči investorovi zavazují vstupem na pozemek parc. č. 141/1, k.ú. Nový Jáchymov, jakož i použitím sítí, prvků a komunikací na něm umístěných, k dodržování tohoto řádu, který stanovuje pravidla jejich použití tak, aby zejm. bylo zabráněno škodám a bylo umožněno užití pozemků, prvků a sítí pro všechny uživatele.
- S obsahem DPŘ se musí seznámit všichni vlastníci pozemků a jejich rodinní příslušníci, návštěvníci projektu vč. zájemců o nákup pozemků, stavitelé, dodavatelé staveb a zhotovitelé, kteří se pohybují po projektu a/nebo používají dopravní prostředky a mechanismy (vše dále jen „zúčastnění“). Tento DPŘ je vyvěšen v projektu vždy v aktuálně platné podobě, na veřejně přístupných místech, která zaručují účastníkům dostatečný a bezbariérový přístup k tomuto DPŘ. Vstupem do projektu se účastníci považují pro účely tohoto DPŘ za informování a seznámení s tímto DPŘ.
- Pověřený pracovník RE/MAX COMMERCIAL | CZ, nebo Servisní projektová s.r.o., je oprávněn prověřovat, kontrolovat a důsledně vyžadovat dodržování DPŘ od zúčastněných. Jakékoliv porušení bude řešeno přestupkovým řízením, nevylučuje se i s účastí obecní Policie, či Policie ČR.

## 2. Určení dopravních rychlostí na projektu

Maximální dopravní rychlost na projektu je určena na 30 km/h s platností pro celý projekt. Všichni účastníci obsluhující vozidla a stroje, či jakoukoliv jinou dopravní či stavební techniku, musí být s touto rychlostí seznámeni prostřednictvím DPŘ a bez podmíněně tuto rychlost dodržovat.

Stránka 3   5	Dokumentace PT.DOC	 Villapark Nový Jáchymov
Vydání: 3.0	<b>Dopravně provozní řád</b>	
Účinnost od: <b>01. 05. 2020</b>		Servisní projektová s.r.o., Hlinecká 1557/3, 370 06 Č. Budějovice
<b>PROJEKT:</b> Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků   www.villaparknovyjachymov.cz		

Rychlost vozidel musí být uzpůsobena stavu jednotlivých ploch projektu. Za **škody způsobené** druhé straně a třetím stranám, **nepřízpůsobením** této rychlosti či stavu komunikace, plně zodpovídá řidič. Vzniklé škody budou řešeny přestupkovým řízením, nevylučuje se i s účastí obecní Policie, či Policie ČR.

### 3. Cesty určené pro chůzi osob

Všeobecně platí, že pro chůzi osob jsou určeny primárně chodníky podél páteřní komunikace.

Je zakázán jakýkoli přejezd chodníkové části a části s ní související jakoukoli technikou a stroji, odstavení materiálu a vozidel na chodníkovém tělese mimo vjezd.

Dále jsou zakázány jakékoli zásahy do zkolaudovaných chodníků, zkolaudovaných rozměrů vjezdu na komunikaci, zásahů do veřejného osvětlení a zásahů do majetku Servisní projektová spol. s.r.o.

Za každé nedodržení zákazu je stanovena sankce ve výši **10 000,- Kč** za každé porušení zákazu + náhrada škody, která bude vyčíslena odbornou společností.

V případě umístění silničních vozidel, techniky materiálu na pozemcích parcely č. 141/1 bude provedena fotodokumentace a předá se informace přímo PČR ke zjištění vlastníka.

Při jakémkoli zjištění přejezdu vozidel, nebo techniky přes chodníkovou část, nebo pozemek, kde i chodníkové těleso nesousedí s komunikací, to znamená vždy mimo zkolaudovaný vjezd schválený PČR odborem dopravy a vlastníkem pozemku č.141/1 dojde k oslovení původního zhotovitele v rámci posouzení opravy či případné škody a ta bude vymáhána po dané osobě včetně veškerých nákladů za dané posouzení.

### 4. Veřejné osvětlení


Osvětlovací tělesa sloupů veřejného osvětlení jsou optimalizována pro efektivní energetický provoz s důrazem na poskytování světelného komfortu v závislosti na intenzitě tmy, časovém parametru 24hodinového cyklu, a na maximální míru bezpečnosti chodců a provozu vozidel. Jakékoliv **škody na veřejném osvětlení** způsobené třetí stranou budou řešeny přestupkovým řízením, nevylučuje se i s účastí obecní Policie, či Policie ČR.

Je zakázán jakýkoli neoprávněný zásah do zkolaudovaného veřejného osvětlení.

Za každé nedodržení je stanovena **sankce ve výši 50 000,- Kč.** + náhrada škody, která bude vyčíslena odbornou firmou včetně nákladů na vyčíslení škody, které budou následně vymáhány.

### 5. ATS

Automatická Tlaková Stanice je centrálním přívodem obecního vodovodního řadu pro projekt, řídí oběh vody v páteřním vodovodního řadu projektu a vyrovnává jednotlivé tlaky řádů. Kromě PM, nebo investorem pověřené osoby, je přísný zákaz vstupu, či jakékoliv manipulace s ATS. Jakékoliv **škody na ATS** způsobené třetí stranou budou řešeny přestupkovým řízením, nevylučuje se i s účastí obecní Policie, či Policie ČR.

Stránka 4   5	Dokumentace PT.DOC	 Villapark Nový Jáchymov
Vydání: 3.0	<b>Dopravně provozní řád</b>	
Účinnost od: <b>01. 05. 2020</b>		Servisní projektová s.r.o., Hlinecká 1557/3, 370 06 Č. Budějovice
<b>PROJEKT:</b> Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků   <a href="http://www.villaparknovyjachymov.cz">www.villaparknovyjachymov.cz</a>		

## 6. Trafostanice

Provoz a bezpečnostní pokyny Trafostanice se řídí ustanoveními a předpisy vydané jejím vlastníkem, společností ČEZ a.s.

## 7. Odpovědnost za údržbu komunikace, chodníků a neodprodáných pozemků

Za běžnou údržbu komunikace, chodníků a neodprodáných pozemků ve vlastnictví investora, v celoročním období, odpovídá PM a investor. Údržbu vykonávají jimi pověřeni pracovníci, prokazatelně seznámení s tímto dopravně provozním řádem.

Letní údržba spočívá zvláště v odstraňování travního porostu z chodníků a sekání travního porostu z neodprodáných pozemků. Zimní údržba spočívá zvláště v odstraňování sněhové pokrývky z komunikace a chodníků v případě, že souvislá sněhová pokrývka přesáhne výšky 5 cm.

Jakékoliv znečištění a porušení/škody na komunikaci a/nebo chodnicích vlivem stavebního ruchu musí být bezodkladně odstraněno na náklady nového vlastníka/stavitele, který tuto škodu/znečištění způsobil, nebo ji způsobil jeho dodavatel stavby, nebo dodavatel stavební činnosti.

V případě, že škoda nebo znečištění komunikace a chodníků nebude vlastníkem/stavitelem v den zjištění odstraněna, bude vlastníkem pozemku č. 141/1 Servisní projektová spol. s.r.o. povolána odborná společnost, která čištění provede a vlastníkovi/staviteli budou zaslány k uhrazení veškeré náklady i s případným čištěním kanalizace v dané lokalitě.

## 8. Zákaz skladování a ukládání, odstávky a parkování vozidel, strojů a mechanizace, zásahů do komunikace a sítí


Investor stanovuje přísný zákaz skladování a ukládání stavebního materiálu, skrývky zeminy a ostatních věcí na páteřní komunikaci a pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví. Jakákoliv **porušení tohoto zákazu** způsobené druhou a třetí stranou, budou řešeny přestupkovým řízením, nevylučuje se i s účastí obecní Policie, či Policie ČR.

Investor dále stanovuje přísný zákaz odstávky a parkování vozidel, strojů a mechanizace na páteřní komunikaci a pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví. „Parkování na komunikaci je možné pouze k nakládce či vykládce a za dodržení dopravního značení.“

(dále žádám o doplnění jako následujícího odstavce, případně zpracování)

Dále jsou zakázány jakékoli zásahy do zkolaudované komunikace, vjezdů a sítí, vodovodu, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, elektroinstalace, plynofikace bez patřičných povolení jak státních úřadů, obce, tak vlastníka pozemku č. 141/1 Servisní projektové spol. s.r.o.

Za každé nedodržení zákazu či neoprávněného odběru energií, vody apod je stanovena sankce ve výši **20 000,- Kč** za každé porušení zákazu + náhrada škody, která bude vyčíslena odbornou firmou včetně nákladů na posouzení.

Stránka 5   5	Dokumentace PT.DOC	 Villapark Nový Jáchymov
Vydání: 3.0	<b>Dopravně provozní řád</b>	
Účinnost od:		Servisní projektová s.r.o., Hlinecká 1557/3, 370 06 Č. Budějovice
<b>01. 05. 2020</b>	<b>PROJEKT:</b> Villapark Nový Jáchymov – 43 pozemků   <a href="http://www.villaparknovyjachymov.cz">www.villaparknovyjachymov.cz</a>	

V případě umístění silničních vozidel, techniky materiálu, zařízení, kontejnerů apod. na pozemcích i komunikaci parcely č. 141/1 bude provedena fotodokumentace a předá se informace přímo PČR ke zjištění vlastníka.

Stavebník, či firma má možnost požádat vlastníka pozemku č. 141/1 v majetku Servisní projektová spol. s.r.o o písemné souhlasné stanovisko s případným zábořem pozemku.

## 9. Letecký snímek projektu s vyznačením



## 10. Kontaktní informace

- Přání, požadavky, stížnosti, nahlašování škodných událostí:

Kontaktní centrum | Po – Pá | 10 - 15 hod. | +420 733 152 553 | [commercialgroup@re-max.cz](mailto:commercialgroup@re-max.cz)