

**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ  
PLÁN OBCE NOVÝ JÁCHYMOV  
2016-2030**



## Obsah

Obsah.....	2
1. Úvod.....	4
2. Charakteristika obce.....	5
2.1 Základní údaje.....	5
2.2 Popis obce a jejího okolí.....	6
2.3 Komunitní život v obci.....	8
2.4 Infrastruktura obce.....	8
2.5 Hospodářství obce.....	10
2.6 SWOT analýza.....	12
3. Rozvojový plán – seznam projektů.....	13
3.1 Priorita č. 1 – Získání vodních zdrojů.....	14
3.1.1 Intenzifikace zásobování pitnou vodou v obci Nový Jáchymov a Otročiněves.....	14
3.1.2 Projekt a výstavba přivaděče a vodojemu pro vlastní zdroje.....	14
3.2 Priorita č. 2 - Rekonstrukce základní školy.....	15
3.2.1 Rekonstrukce základní školy.....	15
3.2.2 Vybavení interiéru základní školy.....	15
3.3 Priorita č. 3 - Rekonstrukce místních komunikací.....	15
3.4 Priorita č. 4 – Rekonstrukce a údržba nemovitostí v majetku obce.....	15
3.4.1 Oprava č.p. 1 včetně sousední bývalé konírny.....	15
3.4.2 Rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice.....	16
3.4.3 Rekonstrukce dětského a sportovního víceúčelového hřiště v parku u Diany.....	16
3.5 Priorita č. 5 – Veřejné osvětlení.....	16
3.5.1 Veřejné osvětlení v obci.....	16
3.6 Priorita č. 6 – Vytváření nových bytových prostor a objektů.....	16
3.6.1 Rekonstrukce restaurace Pod Kaštanem.....	16
3.7 Priorita č. 7 – Životní prostředí.....	17
3.7.1 Odbahnění Monstranského rybníka.....	17
3.8 Priorita č. 8 - Péče o památky.....	17
3.9 Priorita č. 9 – Revitalizace veřejných prostranství.....	17
3.9.1 Doplnění a revitalizace městského mobiliáře.....	17

**3.9.2 Revitalizace obecní zeleně a veřejných prostranství ..... 17**

## 1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov je základním programovým a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu deseti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

### Účel a význam plánu rozvoje

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

### Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Získání vodních zdrojů

Priorita č. 2 – Rekonstrukce základní školy

Priorita č. 3 – Rekonstrukce komunikací

Priorita č. 4 – Rekonstrukce a údržba nemovitostí v majetku obce

Priorita č. 5 – Veřejné osvětlení

Priorita č. 6 – Vytváření nových bytových prostor a objektů

Priorita č. 7 – Životní prostředí, zejména ale nikoliv výlučně péče o rybníky v majetku obce

Priorita č. 8 – Péče o památky

Priorita č. 9 – Revitalizace veřejných prostranství

## 2. Charakteristika obce

### 2.1 Základní údaje

#### Kontaktní informace obce

Název:	Obec Nový Jáchymov
Adresa:	Tyršova 31, 267 03 Nový Jáchymov
IČO:	00233650
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
OKEČ:	751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 7. 1973
Základní územní jednotka:	531600 - Nový Jáchymov
Statutární zástupce:	Dagmar Vlachová, starostka obce

#### Základní statistické údaje

Počet obyvatel k 1. 1. 2016:	648
Pošta:	NE
Mateřská škola:	ANO
Základní škola:	ANO (1. – 5. ročník)
Zdravotnické zařízení:	NE
Policie:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Králův Dvůr - Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Berouně
Pověřená obec:	Město Beroun
ORP:	Město Beroun

#### Obyvatelstvo

V obci žilo k 25. 11. 2021 720 obyvatel. S rostoucí výstavbou a přistěhováním obyvatel do obce postupně roste podíl dětí a mladistvých. Od roku 1993 postupně narostl počet obyvatel z tehdejších 498 na dnešních 700 a dá se předpokládat, že tento trend bude pokračovat, neboť byla prakticky dokončena výstavba sídliště se 43 domy v jižní části obce. Je zpracována

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

studie pro sídliště s osmnácti domy na východním okraji obce a proběhla změna územního plánu, která by v budoucnosti měla umožnit výstavbu rodinných domů na západním okraji obce.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stav	644	683	677	682	670	658	648	653	677	696	681

Současně s výstavbou rodinných domů probíhá také postupně změna charakteru chatové zástavby v katastru obce, kdy se řada chat stává místem pro trvalé bydlení.



### 2.2 Popis obce a jejího okolí

Obec Nový Jáchymov leží v severozápadní části okresu Beroun. Katastrální území obce tvoří hranici mezi okresy Beroun a Rakovník. Okrajem obce protéká Habrový potok, na němž vznikla kaskáda třech rybníků. Dva, Prostřední a Monstranský rybník, jsou na katastru a ve vlastnictví obce, pronajaté MO ČRS. Prostřední rybník je celostátně vyhlášen jako rybářský revír ke sportovnímu rybolovu. Celá obec leží v CHKO Křivoklátsko – biosférické rezervaci UNESCO, v prostředí hlubokých Křivoklátských lesů. Vzdálenost obce od okresního města Berouna a dálnice D5 je 15 km. Obec, a hlavně její okolí je využíváno převážně k rekreaci. V průběhu 60. a 70. let bylo v blízkém okolí postaveno více než 280 rekreačních chat. V obci se nachází Hotel Diana, restaurace Pod Kaštanem a vinárna U Cechu, která je vybudována ze vstupu do bývalé šachty železnorudného dolu. Obec je členem Mikroregionu Hudlicko a Místní akční skupiny Mezi hrady. Obec je dále členem Svazu měst a obcí ČR, Spolku pro obnovu venkova a Sdružení místních samospráv ČR.

Především díky přírodnímu bohatství je obec velice klidnou a příjemnou lokalitou pro život a rekreaci.

### **Historie obce Nový Jáchymov**

Obec patří mezi nejmladší sídla v okrese, byla založena v roce 1810. Podnět ke vzniku obce dala výstavba železářského podniku s vysokými pecemi, slévárnou a pomocnými provozy, jejichž zakladatelem byl Jáchym Egon Fürstenberg, majitel křivoklátského panství v minulém stolení. Křivoklátské panství přešlo do majetku Fürstenberků v roce 1731, což byl na Krušné hoře počátek velkého rozmachu těžby a zahájení dobývání hlubších ložisek železné rudy. V roce 1772 byla na ložisku založena první dědičná štola (pozdější štola Josef).

V roce 1810 bylo započato se stavbou tzv. „Schichthausu“. V zápětí začala výstavba celého hutního komplexu. Dodnes se v Novém Jáchymově zachovaly kříže, náhrobky a ohrádky hrobů na lesním hřbitově, který na přelomu 30. let 19. století založil František Nittinger. Spolu se vznikem hutí se současně rodila obec. Její první název zněl „Joachimstahl“ na paměť Joachiana Egona Fürstenberka. Později pro odlišení od Jáchymova v Krušných horách, byla obec přejmenována na dnešní „Nový Jáchymov“.

V době rozmachu důlního a hutního podnikání rozkvétal také společenský život v obci. V roce 1828 byla zřízena stálá škola. Kolem roku 1830 založil František Spal slavnou hutnickou kapelu, později povýšenou na knížecí fürstenberskou. V době největší slávy Nového Jáchymova zde působil také zakladatel Sokola Dr. Miroslav Tyrš. V obci se rovněž nacházela továrna na smaltované litinové nádoby, založené bratry Bartelmusovými. Po zániku železářského podniku v roce 1889 ochabl společenský život a z Nového Jáchymova odešla řada rodin. Nikdy zde nevznikly zemědělské usedlosti.

Novodobá historie obce začíná po celých dvaceti letech sloučením České montánní společnosti s Pražskou železářskou společností a obnovením těžební činnosti na Krušné hoře. V roce 1915 byla zahájena doprava rudy dokončenou visutou samospádovou lanovou dráhou do Králova Dvora (délka 6 971 m), v březnu roku 1918 byla zakončena výstavba venkovního elektrického vedení z Králova Dvora s místní strojovnou, rozvodnou a trafostanicí.

I v období 2. světové války byl život v obci spojen s těžební činností. Krušnohorští havíři zajišťovali pro destrukční činnost odbojových skupin trhaviny, rozbušky a zápalné šňůry.

Významným obdobím pro rozvoj obce byla modernizace dolu Krušná hora, doprovázená nárůstem nových pracovních sil – horníků. Počet obyvatel se zvýšil na 700. Došlo k oživení společenského a kulturního života. Počátkem 60. let byla v obci postavena nová škola a vybudován vodovod. Zásadním zlomem v historii bylo v roce 1967 úplné zastavení těžební činnosti z důvodu neefektivního zpracování železné rudy a následně došlo k likvidaci důlního provozu.



V 70. letech byla vybudována řada větších i menších staveb vesměs dobrovolnou svépomocnou prací aktivních občanů. Postupně byla vybudována přístavba školy pro školní družinu, rekonstruováno veřejné osvětlení, vybudována požární zbrojnice, šatny na fotbalovém hřišti, přírodní kluziště a tenisové kurty. Po roce 1989 byly opraveny fasády všech obecních budov, opraveny některé místní komunikace asfaltovým povrchem, bylo rozšířeno a rekonstruováno veřejné osvětlení a vybudováno dětské hřiště.

### **2.3 Komunitní život v obci**

Obec Nový Jáchymov se aktivně podílí na akcích, které se v obci pořádají. Různorodost společenských aktivit, které začleňují všechny věkové kategorie, výrazně přispívají na dobrém jméně obce. Obec celoročně pořádá hned několik událostí, při kterých je možné se dobře bavit a poznat se s ostatními obyvateli.

### **2.4 Infrastruktura obce**

#### **Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV)**

Splašková kanalizace v obci je vybudována z kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300. Součástí stavby je i 1 ks přečerpávací stanice o výkonu  $Q = 2l/s$ ,  $H = 15$  m s výtlačným řadem DN 80 o celkové délce cca 0,25 km.

Pro čištění splaškových vod je užívána čistírna odpadních vod. Přebytečný kal je uskladňován v zásobní jímce kalu, kde je za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Stabilizovaný kal je možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na ČOV Beroun. Kalová voda je průběžně odtahována zpět do čistícího procesu. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Habrového potoka.

Odpadní vody z okrajových a odloučených částí zástavby (cca 5 objektů) jsou akumulované v bezodtokých jímkách.

V obci je pouze částečně řešen odvod dešťových vod z místních komunikací.

#### **Veřejný vodovod**

Veřejný vodovod je v obci vybudován po celém území. Vodovod je napojen na vodovodní systém firmy SAVEA s.r.o. Otročiněves, která vlastní vodní zdroje, čerpací stanici s výtlačným řadem i vodojem a dodává přebytečnou vodu z vlastních zdrojů obci Nový Jáchymov, která je přes vodoměrnou šachtu připojena na vodovodní rozvod firmy. Od soukromého majitele vodovodního systému - firmy SAVEA s.r.o. se nepodařilo získat žádné



## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

bližší údaje k celému vodovodnímu systému, částečné informace pocházejí od zástupců obcí Otročiněves a Nový Jáchymov.

Zdroje pitné vody nejsou ve vlastnictví obce a jsou jimi celkem 4 vrty + pramenní zářezy vlastněné společností SAVEA s.r.o. a nejsou ani v katastru obce – nacházejí se severovýchodně od obce Otročiněves. Celková vydatnost zdrojů je cca 4,5 l/s, což je na dnešní minimální hranici spotřeby vody. Jímací zařízení mají vyhlášena ochranná pásma 1. a 2. stupně. Ze zdrojů je voda svedena do čerpací stanice s akumulací jímky, umístěnou v jejich blízkosti, odkud je voda čerpána do vodojemu o objemu cca 100 m<sup>3</sup> (414,00 m. n. m.) umístěného v areálu závodu. Hygienické zabezpečení vody je prováděno chlorováním přímo v čerpací stanici. Výtlačné potrubí je částečně z nového IPE potrubí DN 100, zbytek pak z původní tlakové litiny DN 100 ve špatném technickém stavu.

Obec Nový Jáchymov je zásobena pomocí AT stanice umístěné v areálu společnosti SAVEA s.r.o. u vodojemu, který je rovněž ve vlastnictví společnosti SAVEA, s.r.o. Zásobní řad z AT stanice do obce je z plastových trub PE 125, rozvodná síť v obci je PVC DN 80 a 100 mm PN 10 a PN 16. Vlastníkem a provozovatelem vodovodních rozvodů v obci je obec Nový Jáchymov. Zbylá (menší) část trvale i přechodně bydlicího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní v počtu jednotek.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci k územnímu řízení (SUDOP Plzeň, a.s.) navrhující vybudování samostatného výtlačného potrubí ze stávajících zdrojů pitné vody do nového vodojemu a nového zásobního řadu do obce a připravuje se společný projekt obcí Nový Jáchymov a Otročiněves k přivedení vody z Želivky do obou obcí.

V západní části obce jsou dva vrty – zdroje vody, dosud bez napojení na vodovodní řad či vodojem.

### **Místní komunikace**

Kolem obce probíhá silnice II/236, spojující město Zdice a obec Roztoky. Obec má rozsáhlou síť místních komunikací a obslužných komunikací, u kterých je nutná postupná rekonstrukce. V posledních šesti letech byly zrekonstruovány na živičný povrch tři ulice.

V obci se nachází dvě autobusové zastávky a autobusová doprava je mimo soukromých vozidel jedinou vhodnou dopravní obsluhou pro obyvatele obce. Autobusy spojují obec především s Berounem.

### **Občanská vybavenost**

### **Obec Nový Jáchymov**

Adresa: Tyršova 31, 267 03 Nový Jáchymov

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

V obci je základní škola (1. - 5. třída), která byla v roce 2021 zrekonstruována včetně zateplení obálky budovy. Školní jídelna je sdílena s nově vybudovanou mateřskou školou.

V obci působí různé společenské a sportovní spolky, jako sportovní klub TJ Čechie Nový Jáchymov, z. s. (založen v r. 1926, provozuje fotbalový a tenisový oddíl), dále Místní organizace Český rybářský svaz Nový Jáchymov, starající se o dva rybníky. V obci je Sbor dobrovolných hasičů Nový Jáchymov sdílený společně se sousední Otročiněvsí, kulturně-společenský Spolek Pohoda podílející se na rozvoji regionu obce Nový Jáchymov a podpoře společenského a kulturního života v obci a AMK Nový Jáchymov v ÚAMK.

V obci je restaurace a vinárna, provozované v pronajatých objektech obce, dále hotel v soukromé budově, autobusová doprava a truhlářství.

### 2.5 Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá z 11 členů a vedení obce zastává starostka spolu s jednou místostarostkou.

#### Samospráva obce

<b>Vedení obce:</b>	
Starostka obce	Dagmar Vlachová
Místostarostka obce	Zoja Spurná

<b>Zastupitelstvo obce:</b>	
Mgr. Václav Vacek	
Ing. Eliška Bělohoubková	
Petr Horčíčka	
Zuzana Hrdličková	
Ing. Linda Havelková	
Jaroslav Šmoranc	
Luboš Kleinmann	
Martin Abrahám	
Jaroslav Hruža	

<b>Finanční výbor obce:</b>	
Ing. Eliška Bělohoubková	Předsedkyně výboru
Zuzana Hrdličková	
Martin Abrahám	
Ing. Linda Havelková	
Ing. Lenka Frydrychová	

<b>Kontrolní výbor obce:</b>	
Mgr. Václav Vacek	Předseda výboru
Jitka Richterová	

RNDr. Jitka Doležalová

**Kulturní výbor obce:**

Ing. Linda Havelková

Předsedkyně výboru

Ing. Andrea Spurná

Bc. Markéta Kinclová

Bc. Lucie Foltýnová

Hana Mašková

**Vydané vyhlášky, nařízení a směrnice:**

Obecně závazná vyhláška č.6/2006

- O vyhlášení závazné části Územního plánu obce Nový Jáchymov

Obecně závazná vyhláška č.1/2008

- O pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Jáchymov

Obecně závazná vyhláška č.1/2009

- Požární řád obce Nový Jáchymov

Obecně závazná vyhláška č.1/2016

- O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a místního koeficientu

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016

- O místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Obecně závazná vyhláška č.2/2019

- O místním poplatku z pobytu

Obecně závazná vyhláška č.3/2019

- O místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obecně závazná vyhláška č.4/2019

- O místním poplatku ze vstupného

Obecně závazná vyhláška č. 1/2021

- O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Obecně závazná vyhláška č. 2/2021

- O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

### Obecně závazná vyhláška č. 3/2021

- O místním poplatku ze psů

### Nařízení č.3/2004

- O úpravě užívání některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění

### Směrnice č. 2/2013

- Schvalování účetních závěrek obce a příspěvkové organizace

### Směrnice č. 1/2014

- Pro hospodářskou činnost

### Směrnice č.1/2015

- O činnosti kontrolního výboru

### Směrnice č.2/2016

- O finanční kontrole

### Směrnice č. 2/2017

- K DPH

### Směrnice č.3/2017

- O zadávání zakázek malého rozsahu

Směrnice pro odpisy majetku – odpisový plán z roku 2012

Směrnice pro provedení inventarizace z roku 2011

Organizační řád obce Nový Jáchymov

Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obce z roku 2021

### **2.6 SWOT analýza**

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i obec zvolila SWOT analýzu jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí, které bude potřeba řešit.

Silné stránky	Slabé stránky
---------------	---------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atraktivní krajina CHKO Křivoklátsko</li> <li>• Poloha blízko dálnice D5</li> <li>• Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy</li> <li>• Zlepšování řízení obce</li> <li>• Demografické složení obyvatel a jeho nárůst</li> <li>• Nová mateřská škola s jídelnou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Špatný stav místních a obslužných komunikací</li> <li>• Vodní zdroje nejsou v majetku obce a jsou v nedostačujícím množství</li> <li>• Nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>• Dopravní obslužnost pouze autobus a auto</li> <li>• Nedostatek služeb pro starší občany</li> <li>• Zchátralé nemovitosti obce a nedostatek financí na údržbu</li> <li>• Nedostatek financí na revitalizaci, údržbu a odbahnění rybníků ve vlastnictví obce</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba vodojemu v obci a nalezení vlastních zdrojů pitné vody</li> <li>• Výstavba přivaděče pitné vody</li> <li>• Rekonstrukce místních komunikací</li> <li>• Vyřešení dešťové kanalizace</li> <li>• Rozšíření veřejného osvětlení obce</li> <li>• Možnost daňového zatížení chat a objektů bez trvalého pobytu včetně odpadového hospodářství</li> <li>• Průběžná péče o památky v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nezískání dotací na plánované akce</li> <li>• Nižší výběr daní v důsledku možné změny v rozpočtovém určení daní</li> <li>• Zvyšující se administrativní zátěž obce</li> <li>• Obcházení poplatkových povinností občanů</li> <li>• Nepříznivý dopad velkého počtu chat a objektů bez trvalého pobytu na finance obce</li> </ul>

K tomu, aby se příležitosti mohly přetavit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech a dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VĚTŠINY občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

### 3. Rozvojový plán – seznam projektů

**Základní priority obce Nový Jáchymov:**

**Obec Nový Jáchymov**

Adresa: Tyršova 31, 267 03 Nový Jáchymov

Priorita č. 1 – Získání vodních zdrojů

Priorita č. 2 – Rekonstrukce základní školy

Priorita č. 3 – Rekonstrukce místních komunikací

Priorita č. 4 – Rekonstrukce a údržba nemovitostí v majetku obce

Priorita č. 5 – Veřejné osvětlení

Priorita č. 6 – Vytváření nových bytových prostor a objektů

Priorita č. 7 – Životní prostředí, zejména ale nikoliv výlučně péče o rybníky v majetku obce

Priorita č. 8 – Péče o památky

Priorita č. 9 – Revitalizace veřejných prostranství

### **3.1 Priorita č. 1 – Získání vodních zdrojů**

#### **3.1.1 Intenzifikace zásobování pitnou vodou v obci Nový Jáchymov a Otročiněves**

studie, projektová dokumentace, realizace

Období realizace: 2019 - 2023

Stručný popis projektu: Výstavba přivaděče pitné vody a vodojemu ze skupinového vodovodu Želivka. Pro realizaci projektu byl vytvořen dobrovolný svazek obcí Nový Jáchymov a Otročiněves.

Předpokládaná výše: 32 mil. Kč

Financování:

- z Operačního programu životní prostředí (OPŽP),
- z Ministerstva zemědělství (MZE).

#### **3.1.2 Projekt a výstavba přivaděče a vodojemu pro vlastní zdroje**

Období realizace: 2016 - 2026

Stručný popis projektu: Výstavba čerpací stanice, potrubního vedení a vodojemu pro pitnou vodu z vrtů nad Monstranským rybníkem a pod Amerikou, k zajištění částečného pokrytí spotřeby pitné vody v obci.

Předpokládaná výše: 15 mil. Kč

Financování:

- z Operačního programu životního prostředí (OPŽP),
- ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst.

## **3.2 Priorita č. 2 - Rekonstrukce základní školy**

### **3.2.1 Rekonstrukce základní školy**

Období realizace: 2020 - 2022

Stručný popis projektu: Zateplení a stavební úpravy základní školy, sanace objektu.

Předpokládaná výše: 7,5 mil. Kč

Financování:

- z Operačního programu životní prostředí (OPŽP),
- z Ministerstva financí ČR.

### **3.2.2 Vybavení interiéru základní školy, školní družiny a šaten**

Období realizace: 2022 - 2023

Stručný popis projektu: Vybavení interiéru základní školy, školní družiny a šaten nábytkem, vzdělávacími pomůckami, IT technologiemi a hardwarem a dalším vybavením.

Předpokládaná výše: 1 mil. Kč

Financování:

- z MAS Mezi hrady,
- z dalších národních či evropských fondů dle aktuálních možností.

## **3.3 Priorita č. 3 - Rekonstrukce místních komunikací**

Období realizace: 2018 - 2024

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místních komunikací, obrubníků a pokládka asfaltu.

Předpokládaná výše: není určeno

Financování:

- z Ministerstva pro místní rozvoj (MMR),
- z fondů Středočeského kraje,
- dalších národních či evropských fondů dle aktuálních možností.

## **3.4 Priorita č. 4 – Rekonstrukce a údržba nemovitostí v majetku obce**

### **3.4.1 Oprava č.p. 1 včetně sousední bývalé konírny**

Období realizace: 2016 - 2024

Stručný popis projektu: Výměna střešní krytiny, zateplení půdy, odvlhčení objektu, rekonstrukce bytů. Projektová příprava včetně kompletní rekonstrukce konírny.

Předpokládaná výše: 4 mil. Kč

Financování:

- z příslušných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.



### **3.4.2 Rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice**

Období realizace: 2018 - 2026

Stručný popis projektu: Celková rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice.

Předpokládaná výše: Není určena

Financování:

- z vlastních zdrojů, případně z příslušných dotačních výzev.

### **3.4.3 Rekonstrukce dětského a sportovního víceúčelového hřiště v parku u Diany**

Období realizace: 2018 - 2026

Stručný popis projektu: Projektová příprava včetně rekonstrukce obou hřišť.

Předpokládaná výše: Není určena

Financování:

- z nadace ČEZ,
- z Ministerstva pro místní rozvoj (MMR),
- z vlastních zdrojů.

## **3.5 Priorita č. 5 – Veřejné osvětlení**

### **3.5.1 Veřejné osvětlení v obci**

Období realizace: 2016 - 2024

Stručný popis projektu: Postupné pokrytí všech míst v obci osvětlením.

Předpokládaná výše: Není určeno

Financování:

- dotace z Ministerstva obchodu a průmyslu (MPO),
- z vlastních zdrojů.

## **3.6 Priorita č. 6 – Vytváření nových bytových prostor a objektů**

### **3.6.1 Rekonstrukce restaurace Pod Kaštanem**

Období realizace: 2020 - 2024

Stručný popis projektu: Celková rekonstrukce restaurace Pod Kaštanem včetně vybudování dvou bytových jednotek.

Předpokládaná výše: 20 mil. Kč

Financování:

- z vlastních zdrojů.

### **3.7 Priorita č. 7 – Životní prostředí**

#### **3.7.1 Odbahnění Monstranského rybníka**

Období realizace: 2022 - 2026

Stručný popis projektu: Odbahnění Monstranského rybníka

Předpokládaná výše: 8 mil. Kč

Financování:

- z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce,
- z Národního programu Ministerstva zemědělství (MZE) + spolufinancování obce.

### **3.8 Priorita č. 8 - Péče o památky**

Období realizace: 2018 - 2026

Stručný popis projektu: Průběžné restaurování historických náhrobků a křížů na lesním hřbitově.

Předpokládaná výše: 5 mil. Kč

Financování:

- z Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje,
- z Programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

### **3.9 Priorita č. 9 – Revitalizace veřejných prostranství**

#### **3.9.1 Doplnění a revitalizace městského mobiliáře**

Období realizace: 2021 - 2026

Stručný popis projektu: Průběžné doplňování a revitalizace městského mobiliáře v obci na veřejně dostupných místech.

Předpokládaná výše: 1 mil. Kč

Financování:

- z MAS Mezi hrady,
- dalších národních či evropských zdrojů dle aktuálních možností,
- z vlastních zdrojů.

#### **3.9.2 Revitalizace obecní zeleně a veřejných prostranství**

Období realizace: 2021 - 2026

Stručný popis projektu: Průběžná revitalizace městské zeleně a veřejných prostranství. Osazení nových stromů, keřů a další údržba a úprava.

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

Předpokládaná výše: 2 mil. Kč

Financování:

- z MAS Mezi hrady,
- dalších národních či evropských zdrojů dle aktuálních možností,
- z vlastních zdrojů.

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Nový Jáchymov schopna tyto možnosti využít.

## Strategický rozvojový plán obce Nový Jáchymov

byl schválen zastupitelstvem obce dne 27.9.2016 usnesením č. 3/5/2016.

Aktualizace dokumentu byla schválena zastupitelstvem obce dne 14.12.2020 usnesením č. 8/8/2020.

Aktualizace dokumentu byla schválena zastupitelstvem obce dne 14.12.2021 usnesením č. 4/9/2021.

Dagmar Vlachová  
Starostka obce Nový Jáchymov