

pokud se usadí v sousedově úlu. V takovém případě jsou již jeho vlastnictvím. Pokud zvíře způsobí na sousedově pozemku škodu, musí ji vlastník zvířete nahradit. Vlastník pozemku též musí vydat cizí věc, která je na jeho pozemku, jeho majiteli anebo umožnit vlastníkovu této věci vstup na svůj pozemek, aby si věc vyhledal – třeba dětský míč. Pokud ale tato věc způsobí škodu, musí vlastník věci nahradit škodu.

Ostatní

Nabídka služeb v oboru kominictví

Topná sezona se zdá být u konce a rádi bychom touto cestou nabídli Vaším občanům služby v oboru kominictví, resp. pravidelnou roční kontrolu a čištění spalinových cest dle zákona 320/2015 Sb. a vyhlášky 34/2016 Sb., případně jiné služby jako např. vložkování, frézování, či výstavbu komínů. Výhodou je úspora na dopravném, které v těchto případech neúčtují. Pokud budete mít zájem o tuto akci, neváhejte mne kontaktovat na tel. 605473569, nebo na emailovou adresu info@kominictvibrynda.cz

Poděkování paní učitelce Mgr. Haně Šejdlové

Velké poděkování paní učitelce Mgr. Haně Šejdlové ze ZŠ Nový Jáchymov za její profesionální pedagogický přístup k dětem i učivu při distanční výuce žáků 4. třídy ZŠ v letošním školním roce.

Nováková Jaroslava, Beroun (babička)

Datum a místo vydání: 23.06.2021 Nový Jáchymov Číslo: 05/2021

Periodický tisk územního samosprávného celku

Obecní úřad Nový Jáchymov, Tyršova 31, 267 03 Nový Jáchymov

IČ: 00233650

Registrace: MK ČR E 105 43, Náklad: 270 výtisků měsíčně, ZDARMA

Web: www.obecnovyjachymov.cz E-mail: info@obecnovyjachymov.cz

© Linda Havelková, Eliška Bělohoubková, změna textu vyhrazena.

Nový Jáchymováček

Obecní úřad



NOVÝ JÁCHYMOV
OBEC ZALOŽENA V R. 1810

Výdaje a příjmy za odpadové hospodářství v roce 2020 v obci Nový Jáchymov

Výdaje

Svoz TKO (popelnice) + směsný odpad na sběrném místě	322 616,90 Kč
Papír	33 821,40 Kč
Plasty	205 433,70 Kč
Sklo	24 427,15 Kč
Bioodpad	18 150,-- Kč
Oleje a tuky	2 420,-- Kč
Kov (plechovky)	3 738,24 Kč
Celkem výdaje	610 607,39 Kč

Příjmy

Svoz TKO (popelnice) + směsný odpad na sběrném místě	268 918,29 Kč
EKOKOM – odměna za vytríděný odpad	143 793,-- Kč
Elektroodpady – zpětný odběr	3 518,20 Kč
Železo na sběrném místě	12 465,-- Kč
Celkem příjmy	428 694,49 Kč

Za likvidaci odpadů v roce 2020 obec Nový Jáchymov zaplatila z rozpočtu obce částku ve výši 181 912,90 Kč.

Naše obec v číslech

V Novém Jáchymově je v současné době přihlášeno k trvalému pobytu 701 obyvatel, z toho 340 mužů a 361 žen (pro zajímavost, k 31.12.2020 bylo přihlášeno 693 obyvatel, k 31.12.2019 681 obyvatel, k 31.12.2017 662 obyvatel, k 31.12.2016 640 obyvatel, k 31.12.2008 624 obyvatel, k 31.12.2005 552 obyvatel, k 31.12.1999 509 obyvatel). V obci je postaveno a zkolaudováno 287 domů. Z toho ve staré obci 229 domů, 38 domů Pod Chvojinkou, Pod Zenkou je zkolaudovaných 16 domů ze 43. Ke Gabriele jsou zkolaudovány 4 domy. V katastrálním území Nový Jáchymov je postaveno 173 chat.

Věková struktura obyvatel:	0-9 let	82 obyvatel
	10-19	80
	20-29	53
	30-39	92
	40-49	131
	50-59	82
	60-69	84
	70-79	62
	80-89	28
	90-99	7

Nejstarší občance bylo v květnu 95 let.

Kulturní výbor

Kulturní výbor obce Nový Jáchymov pořádá v sobotu **10.7.2021 na letním parketu U Cechu** od 16,00 hod program pro děti, od 17,00 hod dětskou diskotéku a od 19,00 hod diskotéku (hraje DJ ARNY) a v sobotu **28.8.2021 na letním parketu U Cechu** od 20,00 hod koncert rockové kapely BUGR. Pro bližší informace sledujte vývěsní tabule.

Odstranění větví a kořenů přesahujících na sousedův pozemek

Pokud požádáte souseda, aby odstranil kořeny nebo větve přesahující na váš pozemek, protože vám působí škodu, musí tak učinit. Pokud to neudělá v přiměřené době, můžete podrosty a převisy odstranit sami, ovšem pouze šetrně a ve vhodném období, tzn. v době vegetačního klidu. Navíc můžete takto odstraněné podrosty a převisy přehodit na sousedův pozemek, aby je zcela odstranil. Doporučujeme však kvůli mezilidským vztahům vždy rozumnou dohodu a vzájemné ústupky, a pokud již budete přece jen nuceni odstranit přesahující rostlinnou hmotu sami, naložte pořezané větve a kořeny třeba na kolečko a sousedovi je nabídněte k likvidaci. Například na suchém ovocném dřevě se výborně udí.

Vysazování stromů v těsné blízkosti oplocení

Pokud z rozumných důvodů požádáte souseda, aby nevysazoval stromy v těsné blízkosti společné hranice pozemků, musí tak učinit. Pokud nevyplývá z místních zvyklostí něco jiného, platí pro stromy dorůstající výšky přes tři metry jako přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků tři metry a pro ostatní stromy 1,5 metru.

Společná zeď a oplocení

Hranice mezi pozemky ukazují takzvané rozhrady, čili ploty, zdi, meze a strouhy. Jestliže se neprokáže opak, považují se rozhrady mezi sousedními pozemky za společné. Pokud se hranice mezi pozemky nedají poznat, určí je soud podle poslední pokojné držby – čili podle toho, jak byly vztahy mezi pozemky uspořádány v poslední době. Společnou zeď může každý užívat ze své strany pozemku a každý tak nese své povinnosti údržby této zdi.

A jak je to se zvířaty?

Můžete na sousedově pozemku stíhat své chované zvíře, tedy kočku, psa, slepice či roj včel a podobně. V případě včel však toto pravidlo neplatí,

Zeleň na hranici pozemku

Vadí vám větve sousedova stromu přesahující přes plot?

Pokud větve sousedova stromu nepřesahují do vaší zahrady, zkracovat je prostě nemůžete a ani to nemůžete po sousedovi požadovat, respektive to nemá smysl. Ovšem jsou zde i výjimky. Pokud se prostě normálně lidsky nedohodnete, je jediným řešením soud a tedy takzvaná „sousedská žaloba.“ Ovšem vždy je opravdu lepší dohoda se sousedem a případné ústupky z vaší strany. **Následující rady jsou pouze informativního charakteru, vždy je lepší poradit se s odborníkem, tedy v tomto případě právníkem.** Stromy, které stíní, poškozují střechu sousedícího domu, zaplavují sousedící pozemek padajícím listím či přesahují svými větvemi na sousedův pozemek, jsou častým předmětem sousedských sporů. Předejít jim lze pouze dobrou vůlí na obou stranách. A právě s přesahujícími větvemi stromů přes hranice pozemků souvisí padání listí, sběr padajícího ovoce či sklizeň ovoce z přesahujících větví a také odstraňování polámaných větví.

Listí ze sousedova stromu

Podle občanského zákoníku je třeba listí padající na váš pozemek ze sousedova stromu považovat za svůj odpad, tzn., že je odklízíme sami. Jedinou výjimkou je, když by byl sousední pozemek veřejným statkem (parkem, cestou, veřejnou zatravněnou plochou).

Plody spadané na zem

Ovšem též plody, které spadnou na váš pozemek, jsou vaše. Můžete si je tedy sebrat a sníst – náleží vlastníkovu pozemku, na který spadly. Ovšem musí jít pouze o plody spadlé, ze stromu je bez sousedova souhlasu otrhat nesmíme, byť jde o větve přesahující na náš pozemek. Jedinou výjimkou je, když by byl sousední pozemek veřejným statkem (parkem, cestou, veřejnou zatravněnou plochou).

Pozemkové úpravy

Jsou chápány jako nástroj k vytvoření podmínek pro rozumné, pochopitelné, hospodárné a účelné uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům. Pozemkové úpravy prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, zcelují nebo dělí a zabezpečují jejich přístupnost a využití.

Pozemkové úpravy nabízí:

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům,
- upřesnění vlastnictví – výměra a poloha,
- scelení pozemků (nebo rozdělení spoluvlastnických podílů),
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest,
- možnost převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce,
- digitální katastrální mapu (DKM),
- bezplatné vytyčení pozemků po pozemkové úpravě,
- realizace prvků Plánu společných zařízení (výstavba cest, prvků zachycujících nebo odvádějících vodu, ozelenění krajiny),
- zvýšení tržní ceny pozemků a celého území.

Pozemkové úpravy se významně dotýkají nejenom vlastníků pozemků, ale i obcí, protože napomáhají rozvoji správního území obce. Současně jsou prosazovány principy ochrany půdy, vody a dalších složek životního prostředí v krajině.

Obec má zájem o pozemkové úpravy především z důvodu zajištění přístupu na pozemky a vypořádání pozemků pod polními cestami.

Obec zorganizovala prezentaci o pozemkových úpravách, kterou představí zástupci Státního pozemkového úřadu, Pobočky Beroun dne **14.7.2021 v 19,00 hod** v restauraci hotelu Diana.

Kácení stromů

Na každé zahradě občas ke kácení musí dojít. Jednou jsou na řadě staré neplodící ovocné dřeviny, jindy jde o staletý smrk, jehož větve jsou poškozené od vichřice či bouřky. Řada lidí však tápe v tom, co se v této oblasti vlastně smí a nesmí. V posledních letech v legislativě proběhla ohledně kácení dřevin řada změn. Zákon ani vyhláška toto nijak neupravují, obecně ale platí, že nejvhodnější dobou pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, které trvá od října do března. Pokud se rozhodnete kácet mimo toto období, můžete. Na stromě se však nesmí nacházet žádné hnízdo, zákon totiž zakazuje ničit hnízda nebo rušit ptáky při péči o mláďata nebo rozmnožování. Výjimkou jsou pouze situace, kdy je například strom vážně poškozený a hrozí, že někoho může ohrozit na zdraví nebo napáchat škody na majetku.

Tento případ řešíme v současné době, kdy majitelé chaty požádali o pokácení starých, poškozených a suchých stromů na obecním pozemku v blízkosti Monstranského rybníka. Stromy ohrožují jak občany, tak majetek. CHKO doporučilo stromy porazit, ale až koncem července nebo začátkem srpna, jelikož ve stromech hnízdí chráněné ptactvo a v současné době dochází k rozmnožování, nebo péči o mláďata.

V dnešní době už naštěstí nemusíte v případě každého kácení žádat úřady o povolení. Pokud se chystáte pokácet běžné stromky na zahradě, nemusíte obvykle úřady ani informovat. Problém už není, ani když budete chtít kácet stromy na chatě či chalupě. Nová vyhláška totiž upravila dřívější spornou definici zahrady, která se nově řídí katastrem nemovitostí, a zavádí tak možnost kácet bez povolení ovocné dřeviny ve všech zahradách v obci.

Co můžete pokácet:

- veškeré ovocné dřeviny,
- dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, tzv. zapojené porosty dřevin (což jsou zjednodušeně řečeno dřeviny, které se vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají), jejichž celková plocha nepřesahuje 40 m².

V případě, že je obvod kmene větší než výše zmiňovaných 80 cm nebo jde třeba o památkově chráněný strom, je třeba informovat příslušné úřady. V některých případech stačí kácení pouze oznámit, většinou je ale třeba si vyřídit povolení orgánu ochrany přírody.

Samotná žádost má několik jasně daných formálních požadavků. Obsahovat musí jméno, bydliště a číslo parcely, nutné je doložit vlastnické právo k pozemku, popsat umístění dřeviny, uvést, jaký je obvod kmene ve výšce 130 centimetrů nad zemí, popsat samotný strom a svou žádost ke kácení zdůvodnit. Bez oficiálního stanoviska vám rozhodně po pile či sekyře sáhnout nedoporučujeme, pokud tedy nechcete riskovat vysoký postih. Vždy dbejte na bezpečnost práce a v případě jakýchkoliv pochybností raději oslovte odbornou firmu.

V poslední době jsme povolili porazit stromy v parku u Diany. Při prudkých deštích a silném větru se stromy postupně lámaly a ohrožovaly děti hrající si v parku a sousední nemovitosti. Padající stromy polámaly i hrazení v parku. Informovali jsme se na CHKO, tam nám odborníci sdělili, že stromy nejsou vhodné do parků apod., mají mělké kořeny a snadno dochází k vyvrácení, či polámání. Na podzim vysázíme stromy nové.

Při bezpečnostním prořezání lip u Cechu odborná firma doporučila pokácet jednu lípu u silnice. Lípa byla dutá a hrozilo nebezpečí rozlomení, které by také mohlo ohrozit občany i majetek.

Další stromy na základě Rozhodnutí o povolení kácení pokáceli členové tenisového klubu Čechie. Již dvakrát padající stromy poškodily kabiny a oplocení. Olše mají mělké kořeny, které navíc podemílá potok a hrozilo nebezpečí pádu dalších stromů.

Po pokácení většina ze šesti stromů měla zcela dutý kmen. Nikdo z nás si nevezme na svědomí zranění osob pohybujících se na kurtech, či v okolí. Tenisté přislíbili zajistit novou výsadbu za pokácené stromy.