

Datum vydání: 29.8. 2016 Číslo: 8/2016 Počet stran: 8

Vydává: Obec Nový Jáchymov Registrace: MK ČR E 105 43

Náklad: 270 výtisků, ZDARMA

Web: www.obecnovyjachymov.cz E-mail: info@obecnovyjachymov.cz

© Linda Havelková, Eliška Bělohoubková, změna textu vyhrazena.

# Nový Jáchymováček

## Obecní úřad

### Pronájem restaurace Pod Kaštanem

Obec Nový Jáchymov zveřejňuje záměr pronajmout objekt nemovitosti č.p. 24 v Boháčkově ulici, Nový Jáchymov, jako prostor sloužící k provozování restaurace Pod Kaštanem včetně sálu a neobývaného 1. patra s výjimkou garáže a dílny s vlastními vchody v podsklepení objektu, které jsou součástí pozemku st. 25/1 v k.ú. Nový Jáchymov zapsaného na LV č. 10001.

Při výběru nabídky bude přihlíženo vedle ceny zejména k těmto skutečnostem:

* dlouhodobost nabídky a schopnost investic,
* přínos pro společenský a kulturní život obce Nový Jáchymov,
* sídlo zájemce.

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 31. 8. 2016 do 12:00 hodin na Obecní úřad Nový Jáchymov.

### Ukončení nájmu restaurace Pod Kaštanem

V souvislosti s ukončením nájmu restaurace Pod Kaštanem hledáme cestu, jak zabezpečit tradiční plesy a zábavy na podzim a v zimě. Svolali jsme proto jednání se zástupci těchto organizací, kterého se zúčastnili Pohoda, hasiči, rybáři a sportovci. Cílem jednání bylo najít východisko a řešení. Vznesli jsme proto dotaz, zda by tyto organizace byly ochotny se spolupodílet na zajištění provozu sálu pro tyto akce. Bohužel organizace nenašly kapacity pro toto řešení a spíše zvažují možnost pořádání plesů a zábav v jiných prostorách (Diana, Otročiněves, aj.). Budeme ale nadále hledat řešení, jak tyto akce pořádat tradičně v sálu restaurace Pod Kaštanem. Ohledně pronájmu restaurace jsme inzerovali záměr pronájmu již několik týdnů v Berounském deníku, v Jáchymováčku, na vývěskách a na webu obce. Zatím se však nenašel zájemce o provozování.

### Zpráva z pracovního zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov se na svých pracovních zasedáních zabývalo situací s vodou, a to jak v krátkodobém, tak i v dlouhodobém horizontu. Zastupitelé se shodli, že je třeba vytvořit soupis opatření, které budou aplikovány v případě nedostatku vody. Z dlouhodobého hlediska je zapotřebí obci zajistit zdroj pitné vody. Proběhlo jednání s VAK Beroun ohledně možnosti přivedení vody ze Želivky. Další možností je zajištění vlastního zdroje pitné vody. Obec obdržela návrh smlouvy na zpracování geologického průzkumu a nyní vyhledává možnost financování geologického průzkumu a výstavby vodojemu prostřednictvím dotací.

Po obdržení informace Středočeského kraje o získané dotaci na výstavbu budovy MŠ, zastupitelé musí rozhodnout, které stavební práce budou z poskytnutých finančních prostředků zafinancovány, jelikož obdržená dotace nestačí na dokončení. Firma Mao předloží návrh prací.

## Záříjové události

***Disco***

***„Vypijeme hospodu“***

***Kde…* Restaurace Pod Kaštanem Nový Jáchymov**

***Kdy… 24. 9. 2016***

***Od… 20:00 hod***

***Vstupné… 60,- Kč***

***Hraje… DJ Stenny***

***Vše za 20,- Kč do vyprodání zásob***

***Přijďte se s námi naposledy pobavit***

Situaci nevyřeší ani nezlegalizované vlastní zdroje občanů, studny a vrty, které nejsou povolené, není možné používat. Následkem bývá velká pokuta za nelegální odběr vody a zaplombování vrtu či studny odpovědným vodoprávním úřadem.

Co říci závěrem – pokud se situace nezlepší, budou se stupňovat kontroly a postupně narůstat požadavky na správnou instalaci vodoměrů **Nemůžeme dopustit, aby na černé odběratele dopláceli řádně platící občané.**

-vv-

### Sběrný dvůr a svoz komunálního odpadu

V dubnovém Jáchymováčku jsme žádali občany, aby neodkládali plastové stoly, židle, nádoby a sklo ke kontejnerům na tříděný odpad. Situace se nezlepšila a kolem kontejnerů se dále shromažďuje různý materiál. Žádáme občany, aby tak nečinili. Pro tento druh objemnějšího tříděného odpadu je k dispozici sběrný dvůr. Pokud se situace nezlepší, ke kontejnerům budou nainstalovány fotopasti.

**Provozní doba místa shromažďování odpadů**

1. dubna až 30. září:

středa 16:00 – 18:00 hodin

sobota 10:00 – 12:00 hodin

Dalším projednávaným bodem byla dražební vyhláška na hasičárnu, která proběhla dne 8. 6. 2016. Obec hasičárnu vydražila za nejnižší podání, tj. 256 667,- Kč. Z důvodu úvěru na kanalizaci bylo třeba požádat Českou spořitelnu o souhlas s investicí, který nám byl následně udělen.

Zastupitelé se dále zabývali obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace, žádostmi o prodej obecních pozemků, smlouvami o zřízení věcných břemen na kanalizaci, cenovými nabídkami na demontáž stávající vodoměrné šachty, správným označením uzávěrů vody, cenou stočného na čističce při vývozu fekálními vozy a smlouvou na dodávku vody do lokality Kubovka.

### Opatření obecné povahy

Obecní úřad v Novém Jáchymově vydává opatření obecné povahy, kterým dočasně od 29. 8. 2016 omezuje užívání pitné vody z vodovodu a to tak, že zakazuje zalévání zahrádek a sportovišť, mytí aut, kropení chodníků a zpevněných ploch, napouštění bazénů a ostatních činností nesloužících k pitným a hygienickým účelům.

Dále obecní úřad oznamuje, že v případě překročení denní spotřeby pitné vody nad 60 m3 budeme nuceni provádět krátkodobé odstávky vody.

### Spotřeba vody a opatření s tím související

Problémy s vodou a jejím zásobováním provázejí naši obec již dlouhou dobu. Vystavěl se vodovodní řád provozovaný obcí a voda je dodávána
ze zdrojů společnosti Savea. Podařilo se vyměnit prakticky všechna stará osinko-cementová potrubí za plastové rozvody a omezit tak úniky
a poruchy, chystáme se zrekonstruovat vodoměrnou šachtu v Letné. Jednáme se Saveou o uzavření nové smlouvy a doufáme, tak aby bylo
v souladu se zákonem zajištěno zásobování občanů pitnou vodou.

Provádíme denní odečty vody a porovnáváme je s množstvím vody fakturované Saveou. Stále nám však nevychází prostý součet veškeré vody dodané občanům vůči množství vody odebrané ze Savey a změřené i našimi vodoměry. Toto množství není nijak zanedbatelné. Za 2. čtvrtletí 2016 nám byla Saveou vyfakturována voda v celkové výši 6.735 m3 a spotřeba vody v jednotlivých domácnostech byla ve výši 5.561 m3. Rozdíl tedy
je 1174 m3.Jak již bylo řečeno, výměnou potrubí prakticky zmizely úniky
a jedinou možností tedy je, že ne veškerá voda, která je dodána do domů
je také účtována – laicky řečeno, někdo odebírá vodu načerno.

Je mnoho způsobů, jak vodu neoprávněně odebírat, od vedlejších odboček po různé drátky a magnety a podobně. Namísto výčtu těchto způsobů je zde názorně popsán a zobrazen **SPRÁVNÝ** příklad zapojení vodoměru.

1. Vodoměr musí být umístěn bezprostředně na vstupním potrubí, před ním nesmí být nic jiného než šroubení k přívodnímu potrubí a jednoduchý uzavírací ventil bez vypouštěcího kohoutu proti mrazu.
2. Spoj mezi přívodním potrubím a vodoměrem musí být zaplombován.
3. Za vodoměrem by měla být umístěna zpětná klapka a uzavírací ventil.
4. Spoje mezi vodoměrem a zpětnou klapkou musí být zaplombován, stejně jako na vstupním a výstupním ventilu.
5. Vodoměr musí mít zaplombované víčko.
6. Vodoměr musí být ve vodorovné poloze.
7. Na obou stranách měřidla je třeba podle požadavku typového schválení dodržet takzvané uklidňující délky potrubí pro zajištění laminárního proudění vody. Jenom tak může vodoměr měřit spotřebu s požadovanou přesností.

Jak již bylo řečeno na začátku, provozovatelem vodovodního řádu v obci je obec samotná. Není to standardní řešení a znamená to zvýšenou zátěž pro celý obecní úřad – odečty, fakturace, atd. Standardním postupem je, že vodovodní řád provozuje specializovaná společnost, např. VaK Beroun. Taková společnost pak přísně dbá na to, aby nedocházelo k černým odběrům, a zamezuje tomu výše popsanou správnou instalací, a také požadavkem na umístění vodoměrů na pozemku obce, což prakticky znemožní jakýkoliv černý odběr, ale i přinese další náklady, které samozřejmě platí občané. A to nechceme. Na druhou stranu nemůžeme tolerovat žádné černé odběry. Nezbývá nám tedy než si udělat srovnání počtu skutečně žijících občanů v domech a tam, kde je neúměrně malá spotřeba začít provádět kontroly. Důkladné kontroly.