Změna č. 2 Územního plánu Nový Jáchymov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JÁCHYMOV

Vydaná změna

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
označení orgánu, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov
datum nabytí účinnosti změny územního plánu
13. 3. 2024
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad Beroun
otisk úředního razítka — podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

……

ZADAVATEL:

Obec Nový Jáchymov

Tyršova čp. 31, 267 03 Nový Jáchymov, IDDS: 5r9bp78

Určená zastupitelka: Dagmar Vlachová, starostka obce

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo nám. 68, 266 01 Beroun, IDDS: 2gubtq5

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Dana Vilhelmová

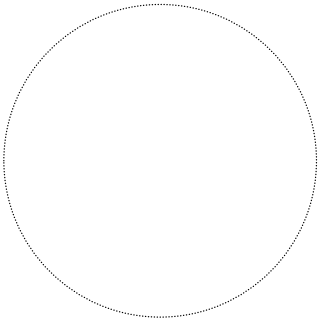
Výkonná osoba pořizovatele: Ing. Kateřina Vognarová

ZPRACOVATEL:

šindlerová
felcman
prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



.....

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura (urbanismus, koordinace)
Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)
Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Leden 2024

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov

1 Textová část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 5

2 Grafická část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 29

1 Výkres základního členění území

2 Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov

3 Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 33

A. Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 35

B. Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov podle § 53 odst. 4 stavebního zákona 39

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 44

D. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, případně vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu dle § 54 odst. 3 stavebního zákona 45

E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 47

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 48

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 49

H. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 51

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 52

J. Text platného ÚP Nový Jáchymov s vyznačením změn 53

K. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 54

L. Seznam použitých zkratek 55

M. Seznam použitých podkladů 56

4 Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov 57

3 Koordinační výkres

1 TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

Textová část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je zpracována formou úplného znění textu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1, s vyznačením změn provedených ve Změně č. 2 ÚP Nový Jáchymov, a to takto:

Věcné změny textu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1, které vyplývají z převodu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1 do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden červeným písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Věcné změny textu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1, které vyplývají z podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden modrým písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~;

přičemž změny textu měněného z důvodu převodu platného ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vyvolané věcnými změnami textu platného ÚP Nový Jáchymov vyplývajícími z podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov jsou růžově podbarvené.

1. **Vymezení zastavěného území.**
   Zastavěné území bylo vymezeno 31.12.2013. Změnou č. 2 ÚP Nový Jáchymov se zastavěné území aktualizuje ke dni 31. 7. 2023. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu.

2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
   Zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- Stanovení podmínek využití území, pro plochy s rozdílným způsobem využití, v souladu se stávajícím charakterem řešeného území.
- Stabilizace a rozšíření systému sídelní zeleně na plochách ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ zeleně – parků a parkově upravených ploch.
- Stabilizace a návrh ploch veřejných prostranství.
- Stabilizace ploch technické infrastruktury.
- Stabilizace ploch dopravní infrastruktury v území.
- Posílení ekonomické základny obce prostřednictvím návrhu ploch občanského vybavení ~~– veřejná infrastruktura~~ veřejného a ploch občanského vybavení ~~– komerční zařízení – malá a střední~~ komerčního.
- Posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím územního systému ekologické stability.
- Stabilizace a rozšíření ploch bydlení~~–~~ venkovského ~~charakteru~~.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití, v řešeném území:

BV: Plochy bydlení ~~–~~ venkovského ~~charakteru~~
Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj v souladu se stávající strukturou sídla.
RI: Plochy rekreace individuální ~~– stavby pro rodinnou rekreaci~~
Plochy stávajících staveb pro ~~rodinou~~ rodinnou rekreaci. Nově tyto plochy nejsou vymezovány. Na území CHKO Křivoklátsko je vyhlášena stavební uzávěra pro objekty rodinné rekreace.
~~VO~~ OK: Plochy občanského vybavení komerčního ~~–komerční zařízení střední a malá~~
Plochy občanského vybavení komerčního ~~– komerční zařízení malá a střední~~ územní plán stabilizuje a navrhuje plochu ~~VO1~~ Z.10, kterou lze využití jako komerční zázemí pro rekreační plochy v Novém Jáchymově. Režim těchto ploch je podmíněně přípustný v rámci ploch veřejných prostranství a přípustný v plochách bydlení.
OV: Plochy občanského vybavení veřejného ~~– veřejná infrastruktura~~
Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného ~~– veřejná infrastruktura~~, do kterých je zahrnuta budova obecního úřadu a základní školy. Územní plán nově vymezuje plochu ~~OV2~~ Z.9, podél komunikace III/2367. Tato plocha je navrhována zejména za účelem realizace domova pro seniory.
~~SP~~ OS: Plochy občanského vybavení –~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sportu
Územní plán stabilizuje sportovní plochy v území a nově vymezuje plochu ~~SP2~~ Z.11. Zároveň je možné realizovat tyto plochy v rámci ploch bydlení ~~–~~

venkovského ~~charakteru~~ (BV) a v rámci ploch veřejných prostranství – ~~veřejná~~ veřejných prostranství všeobecných (~~PV~~ PU) a~~– veřejná zeleň~~ ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch (~~ZV~~ ZP).

OH: Plochy občanského vybavení – ~~hřbitov~~ hřbitovy

Územní plán stabilizuje plochu hřbitova.

~~PV~~ PU: Plochy veřejných prostranství ~~– veřejná prostranství~~ všeobecných

Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. ~~Územní plán nově vymezuje plochu PV3 Z.14, která dotváří stávající veřejné prostranství podél komunikace III/2369.~~ Veřejná prostranství ~~PV1~~ Z.12 a ~~PV2~~ Z.13, jsou ~~navrhovány~~ navrhována za účelem realizace místních komunikací.

~~ZV~~ ZP: Plochy ~~veřejných prostranství –~~ zeleně – parků a parkově upravených ploch ~~veřejná zeleň~~

Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné veřejné zeleně. Územní plán vymezuje novou plochu ~~ZV1~~ Z.15.

~~Z~~ AP.t: Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty~~, louky, pastviny~~

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

~~K~~ NU: Plochy ~~smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň~~ přírodní všeobecné

Územní plán prostřednictvím ploch přírodních ~~smíšených nezastavěného území~~ stabilizuje plochy významné krajinné zeleně.

~~LE~~ LU: Plochy lesní všeobecné ~~– les~~

Územní plán stabilizuje plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci a nově vymezuje plochu ~~LE1~~ K.100 v jižní části řešeného území.

~~W~~ WT: Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků ~~plochy a toky~~

Plochy vodní a vodohospodářské jsou územním plánem vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

~~TI~~ TU: Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

Územní plán stabilizuje plochu technické infrastruktury pro ČOV.

DS: Plochy dopravní infrastruktury –~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční

Územní plán stabilizuje plochy dopravní infrastruktury a nové nevymezuje.

~~G~~ DX: Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná ~~hromadné a řadové garáže~~

Územní plán stabilizuje plochu hromadných garáží v jižní části obce. Nově tato plocha není vymezena, ale objekty garáží je možno realizovat v rámci ploch veřejných prostranství.

Přehled navrhovaných ploch změn v řešeném území		
Označení plochy změn	**Způsob využití**	**Rozloha (ha)**
~~V01~~ Z.10	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční ~~komerční zařízení – malá a střední~~	1,63
~~BV1~~ ~~Z.1~~ Z.1a	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~0,98~~ 0,65
Z.1b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,43

Přehled navrhovaných ploch změn v řešeném území		
Označení plochy změn	**Způsob využití**	**Rozloha (ha)**
~~**BV2**~~ **Z.2**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~0,40~~ 0,19
~~**BV3**~~ **Z.3**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~2,37~~ 2,26
~~**BV4**~~ ~~**Z.4**~~ **Z.4a**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~5,34~~ 0,42
Z.4b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,39
Z.4c	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,09
Z.4d	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,23
Z.4e	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,22
~~**BV5**~~ **Z.5**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	0,13
~~**BV6**~~ **Z.6**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	0,66 ~~0,70~~
~~**BV7**~~ ~~**Z.7**~~ **Z.7a**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	0,25 ~~1,19~~
Z.7b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,09
~~**BV8**~~ **Z.8**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	6,24
~~**OV2**~~ **Z.9**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné ~~veřejná infrastruktura~~	0,40
~~**SP2**~~ **Z.11**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~	0,06
~~**ZV1**~~ **Z.15**	Plochy zeleně ~~veřejných prostranství~~ – zeleň – parky a parkově upravené plochy ~~veřejná zeleň~~	0,05
~~**LE1**~~ **K.100**	Plochy lesní – lesní všeobecné ~~les~~	3,96
~~**PV1**~~ **Z.12**	~~Plocha~~ Plochy veřejných prostranství – veřejná ~~veřejné~~ prostranství všeobecná	0,22
~~**PV2**~~ **Z.13**	~~Plocha~~ Plochy veřejných prostranství – veřejná ~~veřejné~~ prostranství všeobecná	0,19
~~**PV3**~~ ~~**Z.14**~~	~~Plocha Plochy veřejných prostranství – veřejná veřejné prostranství všeobecná~~	~~0,14~~

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce:

- Územní plán navrhuje rozvoj sídla v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby byla zachována kompaktní struktura sídla.

- Územní plán stabilizuje historickou strukturu centra obce prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s přirozeným rozvojem obce a vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj obce. Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení, zároveň navrhuje posílit ekonomickou základnu obce, prostřednictvím ploch ~~občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura~~ občanského vybavení veřejného~~, – komerční zařízení – malá a střední~~ a občanského vybavení komerčního a respektuje limity CHKO Křivoklátsko.

- Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

- Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability.

- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

- Pro všechny výsadby krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

- Územní plán vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím - ploch dopravní infrastruktury ~~dopravních~~ a ploch technické infrastruktury.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje plochy přestavby a navrhuje tyto zastavitelné plochy:

Přehled zastavitelných ploch		
Označení plochy změn	**Způsob využití**	**Rozloha (ha)**
~~**VO1**~~ **Z.10**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční ~~komerční zařízení - malá a střední~~	1,63
~~**BV1**~~ ~~**Z.1**~~ **Z.1a**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~0,98~~ 0,65
Z.1b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,43
~~**BV2**~~ **Z.2**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~0,40~~ 0,19
~~**BV3**~~ **Z.3**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~2,37~~ 2,26
~~**BV4**~~ ~~**Z.4**~~ **Z.4a**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~5,34~~ 0,42
Z.4b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,39
Z.4c	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,09
Z.4d	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,23
Z.4e	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,22
~~**BV5**~~ **Z.5**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	0,13
~~**BV6**~~ **Z.6**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~0,70~~ 0,66
~~**BV7**~~ ~~**Z.7**~~ **Z.7a**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	~~1,19~~ 0,25
Z.7b	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,09

Přehled zastavitelných ploch		
Označení plochy změn	**Způsob využití**	**Rozloha (ha)**
~~**BV8**~~ **Z.8**	Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~	6,24
~~**OV2**~~ **Z.9**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné ~~veřejná infrastruktura~~	0,40
~~**SP2**~~ **Z.11**	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~	0,06
~~**ZV1**~~ **Z.15**	Plochy zeleně ~~veřejných prostranství~~ – zeleň – parky a parkově upravené plochy ~~veřejná zeleň~~	0,05
~~**PV1**~~ **Z.12**	~~Plocha~~ Plochy veřejných prostranství – veřejná ~~veřejné~~ prostranství všeobecná	0,22
~~**PV2**~~ **Z.13**	~~Plocha~~ Plochy veřejných prostranství – veřejná ~~veřejné~~ prostranství všeobecná	0,19
~~**PV3**~~ ~~**Z.14**~~	~~Plocha~~ ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná~~ ~~veřejné~~ ~~prostranství všeobecná~~	~~0,14~~

Systém sídelní zeleně

Územní plán stabilizuje plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ~~veřejného prostranství – veřejná zeleň~~, v centru obce u ploch občanského vybavení – občanského vybavení komerčního ~~komerční zařízení – střední a malá~~. Součástí návrhu územního plánu je plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch – Z.15 ~~na veřejných prostranstvích – VZ1.~~

V kompozičním uspořádání stavebních pozemků, je třeba dbát, aby nezastavěné části pozemků – zahrady, byly vždy orientovány do volné krajiny.

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení ploch zeleně na veřejných prostranstvích v uličním prostoru. Při zakládání těchto ploch je nutné preferovat tradiční dřeviny.

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- Koncepce rozvoje sídla je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byla respektována přirozená kompaktní struktura sídla.
- Nová zástavba musí vždy, v rámci zastavitelných ploch, postupovat od zastavěného území směrem do volné krajiny, z důvodu návaznosti na stávající kompaktní strukturu sídla a zamezení vzniku mozaikové struktury uvnitř zastavitelných ploch.
- V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky v zastavěném území sídla.
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Charakter a struktura stávající zástavby:

V řešeném území převládá zástavba rodinnými domy, následujícího charakteru:

- Výšková hladina stávající zástavby je do dvou nadzemních podlaží, včetně obytného podkroví.
- Stávající zástavba je zastřešena jednoduchými sedlovými, příp. polovalbovými střechami, případně jejich kombinací.
- Pultové střechy se uplatňují pouze na doplňkových stavbách.
- Stávající zástavbu tvoří objekty s obdélníkovým půdorysem, příp. půdorysem složeným z obdélníkových tvarů (L, T, U).
- Zástavba je orientována podélnou osou objektů souběžně s vrstevnicí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.

Plochy občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – obecní úřad a základní školu.

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu ~~OV2~~ Z.9 – plochu občanského vybavení – občanského vybavení veřejného ~~veřejná infrastruktura~~. Tato plocha je navrhována zejména za účelem realizace domova pro seniory.

Plochy občanského vybavení – občanského vybavení komerčního ~~komerční zařízení malá a střední~~ územní plán stabilizuje a navrhuje plochu ~~VO1~~ Z.10, kterou lze využít jako komerční zázemí pro rekreační plochy v Novém Jáchymově.

Plochy občanského vybavení je přípustné, případně podmíněně přípustné realizovat v rámci ploch BV, ~~PV~~ PU, ~~ZV~~ ZP.

Základní občanská vybavenost odpovídá stávajícímu charakteru sídla.

- Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva
  - Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény, která je umístěna na budově obecního úřadu
  - Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova základní školy.
  - V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství před budovou obecního úřadu.
  - Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít místní restaurace.
  - Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
  - Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Hořovicích.
  - Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva bude využita plocha fotbalového hřiště.

- Pohřební služby lze realizovat na místním hřbitově.

Plochy veřejných prostranství

~~Územní plán navrhuje plochu veřejného~~ veřejných prostranství ~~všeobecných~~ ~~PV3~~ ~~Z.14~~. ~~Plocha je navrhována zejména za účelem realizace hromadných garáží a plochy veřejných prostranství pro potřeby obce.~~

Plocha veřejných prostranství všeobecných ~~PV1~~ Z.12 je navrhována za účelem dopravní obsluhy plochy ~~BV3~~ Z.3. Plochy ~~BV1~~ ~~Z.1~~ Z.1a, Z.1b, ~~BV2~~ Z.2 a ~~OV2~~ Z.9 budou dopravně obslouženy prostřednictvím místní komunikace, která bude realizována v rámci plochy ~~PV2~~ Z.13.

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství v obci.

Plochy veřejných prostranství jsou dále členěny na plochy veřejných prostranství – veřejná ~~zeleň~~ prostranství všeobecná a na plochy zeleně – zeleně – parků a parkově upravených ploch. Územní plán stabilizuje plochy ~~veřejného prostranství – veřejná zeleň~~ zeleně – parků a parkově upravených ploch v sídle a nově vymezuje plochu ~~ZV1~~ Z.15. Výsadba zeleně musí být provedena z autochtonních dřevin, které odpovídají stanovištním podmínkám v CHKO Křivoklátsko.

Plochy veřejných prostranství je možno realizovat v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, dle podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezuje se koncepční prvek ZV1 – podmínka vymezení veřejného prostranství – veřejné zeleně pro zajištění veřejného prostranství souvisejícího se zastavitelnou plochou ~~BV8~~ Z.8 o výměře min. 3.000 m^2, přičemž se pro koncepční prvek ZV1 stanoví tyto podrobnější podmínky:

- konkrétní umístění a tvar veřejného prostranství v místě koncepčního prvku bude předmětem detailního prověření v územní studii ~~BV8~~ Z.8 a v navazujících správních řízeních;
- umístění veřejného prostranství v místě koncepčního prvku bude navázáno na křížení veřejných prostranství zpřesňujících koncepční prvky VP1 a VP3.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

Silniční doprava

Katastrálním územím Nový Jáchymova procházejí silnice III/2367, III/2369, III/23610, III/23611. Komunikace 3. třídy jsou v území stabilizované a ani z nadřazených dokumentací nevyplývají žádné nároky na jejich úpravy.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Místní komunikace

Místní komunikace v řešeném území, jsou stabilizované a zařazeny do ploch dopravní infrastruktury.

Územní plán vymezuje plochu ~~veřejného~~ veřejných prostranství všeobecných ~~PV1~~ Z.12. V rámci této plochy bude realizována místní komunikace, která zajistí základní obslužnost plochy ~~BV3~~ Z.3.

Plochy ~~BV1~~ ~~Z.1~~ Z.1a, Z.1b, ~~BV2~~ Z.2 a ~~OV2~~ Z.9 budou dopravně obslouženy prostřednictvím místní komunikace, která bude realizována v rámci plochy ~~PV2~~ Z.13.

V rámci zastavitelné plochy ~~BV8~~ Z.8 se vymezují koncepční prvky VP1, VP2 a VP3 – podmínka veřejné prostupnosti, a to za účelem zajištění příčné veřejné prostupnosti této zastavitelné plochy pro nemotorovou dopravu, přičemž se pro předmětné koncepční prvky stanoví tyto podrobnější podmínky:

- konkrétní umístění a šířkové uspořádání veřejných prostranství ve směrech koncepčních prvků VP1, VP2 a VP3 bude předmětem detailního prověření v územní studii ~~BV8~~ Z.8 a v navazujících správních řízeních;
- je přípustné, aby veřejná prostranství zpřesněná ve směrech koncepčních prvků VP1, VP2 a VP3 zajišťovala vedle prostupnosti pro nemotorovou dopravu také dopravní obsluhu přilehlých pozemků pro motorovou dopravu;
- krajní body veřejného prostranství ve směru koncepčního prvku VP1 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě na ulici Souběžná, zajištění prostupnosti plochy ~~BV8~~ Z.8 v západovýchodním směru a zachování možnosti navázání případného dalšího rozvoje obytné zástavby západním směrem od plochy ~~BV8~~ Z.8;
- krajní body veřejného prostranství ve směru koncepčního prvku VP2 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě na ulici Pod Zdenkou, zajištění prostupnosti plochy ~~BV8~~ Z.8 v západovýchodním směru a zachování možnosti navázání případného dalšího rozvoje obytné zástavby západním směrem od plochy ~~BV8~~ Z.8;
- krajní body veřejného prostranství ve směru koncepčního prvku VP3 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě na ulici p. č. 79/8 a zajištění prostupnosti plochy ~~BV8~~ Z.8 v severojižním směru.

Zemědělská doprava využívá stávající silnice III. třídy, místní komunikace a stávající cestní síť. Komplexní pozemkové úpravy katastru nejsou zpracovány.

Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa 0053, Pod Kolnou - Otročiněves a žlutá, červená a modrá turistická trasa.

Cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy je možno realizovat v rámci nezastavěného území, za podmínky, že budou respektovány prvky územního systému ekologické stability a ochrana přírody a krajiny v souladu s pravidly CHKO Křivoklátsko.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nový Jáchymov je zásobován pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu. Vodovod je napojen na zdroje vody podniku Savea v Krušné hoře, které se nacházejí severovýchodně od obce v údolí nivě Habrového potoka. Z vodojemu Krušná hora (80m^3) je zásobován Nový Jáchymov a přilehlé nemovitosti na k.ú. Otročiněves a areál firmy Savea. Výhledově se počítá s realizací nového vodojemu, který bude realizován na katastrálním území Hudlice.

Nouzové zásobování vodou je zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K zásahům při požáru slouží Prostřední a Monstranský rybník.

Likvidace odpadních vod

Obec má v současné době vydané stavební povolení na čistírnu odpadních vod a kanalizaci. Plocha technické infrastruktury všeobecné, pro ČOV, se nachází v severovýchodní části obce, u fotbalového hřiště. Vzhledem k tomu, že se na katastru nachází významná prameniště, bude vyčištěná odpadní voda čerpána do Habrového potoka na k.ú. Otročiněves.

Kanalizační stoky budou uloženy v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v místních komunikacích. Podél hlavní komunikace bude využito zelených pásů. V případě, že nebudou využity zelené pasy podél hlavní komunikace, bude potrubí kanalizace položeno do jednoho jízdního pruhu, který bude po ukončení stavebních prací obnoven.

Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravňovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se nemění, obec je plně plynofikována.

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Obec je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV. Pro transformaci el. energie VN/NN slouží v obci celkem 5 transformační stanic. Pro pokrytí potřeb nové bytové výstavby navrhuje územní plán realizaci dvou nových trafostanic na jihu sídla (pro plochy ~~BV4~~ ~~Z.4~~ Z.4a, Z.4b, Z.4c, Z.4d, Z.4e a ~~BV8~~ Z.8) a východním okraji obce pro plochu ~~BV3~~ Z.3. V souvislosti s realizací obytných lokalit ~~BV1~~ ~~Z.1~~ Z.1a, Z.1b a ~~BV3~~ Z.3 se rovněž předpokládá přeložení tras elektrického vedení VN 22 kV, které těmito plochami procházejí.

Spoje, zařízení spojů

Obec je napojena na telefonní ústřednu v Nižboru.

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou

infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán zachovává současný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především lesní porosty, vodní toky a rozptýlená zeleň.

V území nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vznik nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz. kapitola 5.

Pro zachování současných vysokých hodnot krajiny řešeného území je:

Přípustné:

- současné využití
- stavební rozvoj v mezích stanovených územním plánem
- případná výsadba nové krajinné zeleně
- rekonstrukce, případně realizace drobné architektury v krajině, jako např. lavičky, rozcestníky, plastiky, křížky apod.
- jednoduché stavby pro zemědělské a lesnické využití území

Podmíněně přípustné:

- zemědělské stavby podmíněné posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz
- stavby spojené s rozvojem technické infrastruktury obce též podmíněné, posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz

Nepřípustné:

- vytváření jakýchkoliv nevhodných dominant v území;

Krajina - Návrh opatření

Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Opatření:

Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;

Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz;

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území nezasahuje nadregionální a regionální ÚSES. Rozsahem jednoznačně nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je niva Habrového potoka od Nového Jáchymova až do Nižboru, s břehovým porostem a přilehlými pozemky. Podél celého toku

Habrového potoka jsou vymezeny na katastrálním území Nového Jáchymova dva lokální biokoridory (~~č. 34-35~~ LBK.34-35 a LBK.35-36), na nichž leží dvě lokální biocentra. Jedná se o biocentrum ~~č. 34~~ LBC.34 – Prostřední rybník, které je navrženo na západním okraji řešeného území, na loukách v okolí Prostředního a Hořejšího rybníka a v břehových porostech Habrového potoka. Druhé biocentrum ~~č. 35~~ LBK.35 - Nový Jáchymov se nachází v zamokřené nivě Habrového potoka na severním okraji Nového Jáchymova, severně od silnice III/2369. Biocentrum ~~č.35~~ LBC.35 spojuje s přírodní rezervací Červený Kříž na severním okraji katastru obce lesní biokoridor ~~č.35-hranice katastru Nový Jáchymov~~ LBK.35-22. Územní plán vymezuje interakční prvek č.3 – Na skaličkách, vymezený v prostoru buližníkových skal severozápadně od sídla. Územní plán respektuje stávající lokální systém ekologické stability.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Pro funkční využití ploch interakčních prvků je:

Přípustné:

- současné využití,
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek pokud možno kolmo,

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Prostupnost krajiny

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako dostatečnou.

V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro prostupnost krajiny je:

Přípustné:

- současné využití;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením prostupnosti krajiny;

Nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

Protierozní opatření

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je:

Přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

Nepřípustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (např. zatrubňování a pod.)

Opatření proti povodním

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

Územní plán respektuje vymezené záplavové území Habrového potoka a nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

Významné krajinné prvky (VKP)
Na území obce se nenachází evidované VKP.

Koncepce rekreačního využívání krajiny
Řešené území je krajinářsky velmi cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

Dobývání nerostů
Územní plán nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nové stavby a změny staveb budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz, zejména je nutné respektovat harmonický projev zástavby v krajinné scéně tzn. kompaktní zástavbu obce a siluetu obce

- novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat dochovanou urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, zejména výškovou hladinu a objemovou strukturu venkovské zástavby. Výjimku tvoří objekty občanské vybavenosti, u kterých je podmínkou, že nevytvoří významnou architektonickou dominantu obce, která bude objemově i charakterově narušovat harmonickou kompozici sídla v CHKO Křivoklátsko.

BV: Plochy bydlení – bydlení venkovské ~~venkovského charakteru~~

Hlavní využití:
- rodinné domy

Přípustné využití:
- stávající využití území
- bytové domy
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v parteru bytového domu je možno umístit provozovny živností, které hlukově neovlivní pohodu bydlení a zároveň významně nezvýší intenzitu dopravy v plochách bydlení běžnou

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- výstavba nových bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:
- velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 800 m^2 – 1200 m^2 v zastavitelných plochách
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch
- nová zástavba, včetně úprav stávajících objektů, bude vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající rekreační zástavby.

RI: Plochy rekreace – rekreace individuální ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~

Hlavní využití:
- stavby pro rodinou rekreaci

Přípustné využití:
- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:
- rodinné domy za podmínky, že místo stavby pro rodinnou rekreaci bude realizován rodinný dům, který nenaruší stávající charakter území pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- nové objekty pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- zastavěnost stavebního pozemku max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch

- nová zástavba bude vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

~~VO~~ OK: Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční—~~zařízení střední a malá~~

Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního významu (např. obchod s potravinami, smíšeným zbožím, restaurace, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a plochy občanského vybavení regionálního významu, za podmínky dostatečné dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OV: Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné ~~veřejná infrastruktura~~

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, základní škola, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby a zařízení sloužící pro zdravotní služby, sociální služby, veřejnou správu, kulturu, církev, péči o rodinu a ochranu obyvatelstva
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~SP~~ OS: Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejné ubytování a stravování

- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

OH: Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy ~~hřbitov~~
Hlavní využití:
- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:
- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití:
- zařízení a stavby sloužící výhradně potřebě pohřebiště

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~PV~~ PU: Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití:
- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Přípustné využití:
- stávající využití území
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry
- plochy pro umístění mobiliáře
- plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (obecní úřad, základní škola, mateřská škola, hasičská zbrojnice apod.)
- plochy dopravní infrastruktury
- nezbytné plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:
- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~ZV~~ ZP: Plochy ~~sídelní~~ zeleně –~~veřejná~~ zeleň – parky a parkově upravené plochy
Hlavní využití:
- významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené

Přípustné využití:
- stávající využití území
- travnaté plochy s výsadbou okrasných dřevin

- vodní plochy a toky
- plochy pro umístění mobiliáře
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry

Podmíněně přípustné využití:
- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí
- plochy dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nebude negativně ovlivněna primární funkce veřejné zeleně

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~Z~~ AP.t: **Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty~~, louky, pastviny~~**
Hlavní využití:
- plochy zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:
- stávající využití území
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:
- zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~K~~ NU: **Plochy přírodní ~~smíšené nezastavěného území~~ – přírodní všeobecné ~~krajinná zeleň~~**
Hlavní využití:
- významné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:
- stávající využití území
- trvalé travní porosty s výsadbou autochtonních dřevin
- změna kultury
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~LE~~ LU: Plochy lesní – lesní všeobecné ~~les~~

Hlavní využití:
- pozemky PUPFL

Přípustné využití:
- stávající využití území
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- stávající plochy trvalých travních porostů, mimolesní zeleně
- naučné stezky
- vodní plochy a toky
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- cyklostezky, hipostezky, turistické trasy, lesní cesty apod.

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~W~~ WT: Plochy vodní a vodohospodářské – vodní ~~toky a plochy~~ a vodních toků

Hlavní využití:
- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:
- stávající využití území
- technické vodohospodářské stavby
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy břehových porostů a doprovodné mimolesní zeleně

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat břehové porosty

~~TI~~ TU: Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná ~~inženýrské sítě~~

Hlavní využití:
- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:
- stávající využití území
- plochy dopravní infrastruktury
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

DS: Plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční

Hlavní využití:
- Plochy a koridory silniční dopravy

Přípustné využití:
- stávající využití území
- místní komunikace
- silniční pozemky komunikací III. třídy a místních komunikací III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavná, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně služeb pro cestující
- plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

~~G~~ DX: Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná ~~hromadné a řadové garáže~~

Hlavní využití:
- Plochy pro objekty garáží

Přípustné využití:
- stávající využití území
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavná, parkovací a manipulační plochy
- plochy sídelní zeleně
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, územní plán nenavrhuje.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území v lokalitách ~~BV8~~ Z.8 (US.1) a ~~BV3~~ Z.3 (US.2) je územní studie. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 8 let~~,~~ ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Nový Jáchymov, tj. 14. 07. 2029.

Územní studie navrhne urbanistickou strukturu řešené lokality s ohledem na majetkové vztahy, z důvodu efektivního využití území, tzn. bude navrženo vnitřní uspořádání lokality, které upřesní využití jednotlivých ploch. Zároveň v rámci každé plochy, bude navrženo veřejné prostranství v rozsahu, 1000 m^2 pro každé 2 ha ploch pro bydlení.

Územní studie prověří kapacitu veřejné infrastruktury a navrhne příslušná opatření pro její dostatečnou kapacitu.

11. Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet stran Změny č. 2 územního plánu: 28
Počet výkresů Změny č. 2 územního plánu: 2

2 GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

Všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Nový Jáchymov a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Ve výkresech jsou zobrazené všechny jevy platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1 převedené do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. Formální změny grafického zobrazení (zejména barevnost) vybraných jevů, jakož i formální změny v názvech a označeních vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z převedení výkresů platného ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, jsou patrné z přiložených porovnání legend jednotlivých výkresů – viz samostatné přílohy A3, zařazené na konec této kapitoly textu:

Příloha P1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – porovnání legend

Příloha P2 – HLAVNÍ VÝKRES – porovnání legend

Seznam výkresů

1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2 – HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000

LEGENDA PLATNÉHO ÚP NOVÝ JÁCHYMOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

LEGENDA		
Plochy stabilizované	Plochy změn v území	
Hranice		
		- správní území obce
		- hranice zastavěného území - stav 31.12.2013
		- hranice zastavitelných ploch
		- plochy změn využití území
		- plochy podmíněné územní studií

LEGENDA PLATNÉHO ÚP NOVÝ JÁCHYMOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

hranice řešeného území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 12. 2013)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

Z.01 plocha zastavitelná

K.01 plocha změn v krajině

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

US.1 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Příloha P1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – porovnání legend

LEGENDA PLATNÉHO ÚP NOVÝ JÁCHYMOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

LEGENDA

Plochy stabilizované	Plochy změn v území

Hranice

- správní území obce

- hranice zastavěného území - stav 31.12.2013

- hranice zastavitelných ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití území

Plochy bydlení

BV — BV — plochy venkovského charakteru

Plochy rekreace

RI — stavby pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV — OV — veřejná infrastruktura

VO — VO — komerční zařízení - střední a malá

SP — SP — tělovýchovná a sportovní zařízení

OH — hřbitov

Plochy veřejného prostranství

PV — PV — veřejné prostranství

ZV — ZV — veřejná zeleň

Plochy dopravní infrastruktury

DS — dopravní infrastruktura silniční

G — hromadné a řadové garáže

Plochy technické infrastruktury

TI — technická infrastruktura

Plochy vodní a vodohospodářské

W — vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

Z — trvalé travní porosty, louky, pastviny

Plochy lesní

LE — LE — les

Plochy smíšené nezastavěného území

K — krajinná zeleň

Ochrana přírody a krajiny

- lokální biokoridor

- lokální biocentrum

LEGENDA PLATNÉHO ÚP NOVÝ JÁCHYMOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

hranice řešeného území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 12. 2013)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

Z01 — plocha zastavitelná

K01 — plocha změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV — BV — BV – bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE

RI — RI – rekreace individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV — OV — OV – občanské vybavení veřejné

OK — OK — OK – občanské vybavení komerční

OS — OS — OS – občanské vybavení – sport

OH — OH – občanské vybavení – hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU — PU — PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZP — ZP — ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS — DS – doprava silniční

DX — DX – doprava jiná

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU — TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT — WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP.t — AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

LU — LU — LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU — NU – přírodní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

LBK — lokální biokoridor

LBC — lokální biocentrum

Příloha P2 – HLAVNÍ VÝKRES – porovnání legend

3 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

A.1 Schválení podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov

Obec Nový Jáchymov zaslala dne 29. 6. 2023 žádost o pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov zkráceným postupem ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) na Městský úřad Beroun, odbor Územního plánování a regionálního rozvoje.

Pořizovatel zaslal žádost o stanovisko Krajskému úřadu Středočeského kraje a Agentuře ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko, aby uplatnily stanoviska dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č. j. 093955/2023/KUSK ze dne 25. 7. 2023, jakožto orgán ochrany přírody a krajiny, konstatoval, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze vyloučit významný vliv koncepce „Změna č. 2 územního plánu Nový Jáchymov“, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody. V téže stanovisku dále Krajský úřad Středočeského kraje konstatoval, že jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d)zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov na životní prostředí (tzv. SEA). Taktéž Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko ve svém stanovisku č. j. SR/1770/SC/2019-9 ze dne 24. 7. 2023, jakožto orgán ochrany přírody a krajiny, konstatovala, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze vyloučit významný vliv koncepce „Změna č. 2 územního plánu Nový Jáchymov“, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov zkráceným postupem byl schválen Zastupitelstvem obce Nový Jáchymov usnesením č. 3/2023 ze dne 27. 6. 2023.

Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov byla pověřena starostka obce, Dagmar Vlachová. Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov byla vybrána Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. Pořizovatelem změny ÚP byl stanoven Městský úřad Beroun, odbor Územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. 68, Beroun.

A zároveň zastupitelstvo schválilo obsah Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov v následujícím znění:

1. Aktualizace zastavěného území
2. Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
3. Zpracování změny územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

A.2 Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov

Pořizovatel, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Beroun, svolal dle § 55b odst. 2 stavebního zákona veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov. Veřejné projednání se konalo dne 29.11.2023 od 17:30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu Nový Jáchymov. Jednání se účastnila starostka obce, zástupce pořizovatel a zpracovatelský tým ÚP. V rámci veřejného projednání nebyly předány žádné písemné připomínky ani námitky.

K projednání bylo obdrženo stanovisko odboru Životního prostředí Městského úřadu Beroun. Stanovisko bylo souhlasné bez nutnosti zapracování úprav. Dále nebyla doručena žádná námitka a ani připomínka. Rozhodnutí o námitkách se tedy nezpracovávalo.

Pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov včetně stanoviska dotčeného orgánů. Dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následně pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 154093/2023/KUSK ze dne 20.12.2023. Krajský úřad v tomto stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání nebyla nutná úprava návrhu.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov byla v průběhu ledna 2024 připravena pro vydání formou opatření obecné povahy v Zastupitelstvu obce Nový Jáchymov.

A.3 Soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s jednotným standardem

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov je zpracovaný v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a § 21a a 21b vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, což je v souladu s § 21a odst. 6 uvedené vyhlášky prokázáno dokladem z elektronického kontrolního nástroje pro řešené území tj. území obce Nový Jáchymov (531600):

```
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 531600 spuštěn v 2024-01-22 08:26:02

Import reseneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
 Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp
Import plochyrzv_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 167
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie
Import zastaveneuzemi_p.shp
 Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6
 Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp
Import plochyzmen_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 21
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Import plochypodm_p.shp
 Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)
Import uses_p.shp
 Počet prvků v tabulce USES : 6
 Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

 ------------------------------   KONTROLY   ------------------------------


 --------------------   KONTROLA - ReseneUzemi  (plochy)  --------------------


Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v
RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK
```

```
 --------------------   KONTROLA - PlochyRZV  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu  Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

 --------------------   KONTROLA - ZastaveneUzemi  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno:  V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené
území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

 --------------------   KONTROLA - PlochyZmen  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno:  V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném
území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území,
mimo něj leží

Status: OK
```

```
 --------------------   KONTROLA - PlochyPodm  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

 --------------------   KONTROLA - USES  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu  Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu  Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

 ------------------------------  KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI  -----------------------
-------

Zkontrolováno:  Neexistují  protínající  se  geometrie  mezi  tabulkami  PlochyRZV_p  a
KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

 ------------------------------  KONEC IMPORTU  ------------------------------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 531600 ukončen v 2024-01-22 08:26:08


Status: Varování
```

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov musí být s PÚR ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v souladu.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je **pouze konverze dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023.

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy taktéž pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z obou technických úprav ÚP Nový Jáchymov **nemá vliv** na jeho věcné řešení. Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s PÚR ČR, tento byl ověřen a v plném rozsahu zajištěn v rámci pořízení ÚP Nový Jáchymov a Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov.

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov (14. 7. 2021) přitom byla schválena pouze Aktualizace č. 6 PÚR ČR, jejíž předmětem je úprava záměru plochy pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy, tedy záměru mimo území obce Nový Jáchymov. Předmětná aktualizace PÚR ČR je tedy pro území obce Nový Jáchymov irelevantní.

Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Nový Jáchymov jsou **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále též jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **1. aktualizace ZÚR SČK**. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SČK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Řešení 1. aktualizace ZÚR SČK se netýká území obce Nový Jáchymov.

Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **2. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 2. aktualizace ZÚR SČK jsou následující záměry:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,

- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

Žádný z uvedených záměrů se netýká území obce Nový Jáchymov.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je **pouze konverze dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023.

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy taktéž pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z obou technických úprav ÚP Nový Jáchymov **nemá vliv** na jeho věcné řešení. Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov se ZÚR SČK, tento byl ověřen a zajištěn v rámci pořízení ÚP Nový Jáchymov a Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov.

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov (14. 7. 2021) přitom byly schváleny následující Aktualizace ZÚR SČK, u nichž je zároveň provedeno vyhodnocení jejich souladu s řešením Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov:

Dne 30. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 027-16/2022/ZK o vydání **7. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 7. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro zásobování vodou v oblasti Voticka a Benešovska, tedy mimo území obce Nový Jáchymov.

Dne 12. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 033-18/2022/ZK o vydání **6. aktualizace ZÚR SČK**, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022. 6. aktualizace ZÚR SČK vymezuje koridor D327 – železniční trať v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčínská spojka (novostavba). Ani tento nový záměr ZÚR Středočeského kraje se netýká území obce Nový Jáchymov.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 035-26/2023/ZK o vydání **3. aktualizace ZÚR SČK**. Jedná se o komplexní aktualizaci ZÚR SČK. Ani jedna její věcná úprava ploch či koridorů se přímo netýká území obce Nový Jáchymov. V rámci této aktualizace došlo také k úpravě obecných ustanovení ZÚR SČK. Vzhledem k výše popsanému předmětu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov nemá ani tato úprava obecných ustanovení ZÚR SČK vliv na soulad ÚP Nový Jáchymov se ZÚR SČK.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 036-26/2023/ZK o vydání **10. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 10. aktualizace ZÚR SČK byla úprava koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní trati Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, tedy mimo území obce Nový Jáchymov.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-27/2023/ZK o vydání **11. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 11. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumec – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumec, tedy mimo území obce Drahelčice.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 041-27/2023/ZK o vydání **8. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 8. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610“, tedy mimo území obce Drahelčice.

Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov se ZÚR SČK.

B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je **pouze konverze dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního

plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023.

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy taktéž pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z obou technických úprav ÚP Nový Jáchymov **nemá vliv** na jeho věcné řešení. Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s cíli územního plánování zakotvenými v § 18 stavebního zákona. Tento soulad byl ověřen a zajištěn v rámci pořízení ÚP Nový Jáchymov a Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov (14. 7. 2021) přitom nebyla provedena žádná úprava ustanovení § 18 stavebního zákona.

B.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je **pouze konverze dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023.

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy taktéž pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z obou technických úprav ÚP Nový Jáchymov **nemá vliv** na jeho věcné řešení. Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov s úkoly územního plánování zakotvenými v § 19 stavebního zákona. Tento soulad byl ověřen a zajištěn v rámci pořízení ÚP Nový Jáchymov a Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Nový Jáchymov (14. 7. 2021) přitom byla provedena pouze jediná věcná úprava § 19 stavebního zákona, a to doplnění ustanovení pod písm. j), které řeší požadavek týkající se výroby elektřiny z obnovitelných i neobnovitelných zdrojů. Tento požadavek není pro Změnu č. 2 ÚP Nový Jáchymov vzhledem k předmětu jejího řešení relevantní.

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 1 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je Městský úřad Beroun jakožto příslušný úřad územního plánování.

V souladu s **§ 20a odst. 2 stavebního zákona** je Změnou č. 2 ÚP Nový Jáchymov převeden ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** se řešení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov týká vybrané součásti platného územního plánu, zejména aktualizuje zastavěné území, a především ÚP Nový Jáchymov uvádí do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↑). Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↑) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↑). Věcné řešení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov neobsahuje prvky regulačního plánu.

V souladu s **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov zpracována pro celé správní území obce Nový Jáchymov.

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↓).

V souladu s **§ 158 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov bylo postupováno v souladu s pravidly pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem stanovenými v **§ 55a a násl. stavebního zákona**.

B.4.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,** o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), je Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav k 7/2023.

Obec Nový Jáchymov nedisponuje technickou mapou dle **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** obsahuje Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov textovou část (Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov + odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov) a grafickou část (2 výkresy Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov a 1 výkres odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov), a to (z důvodu převodu platného ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu) v rozsahu celého správního území obce Nový Jáchymov. Obsah Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov i obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov odpovídá Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 Přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 Přílohy č. 7, grafická část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov obsahuje výkres základního členění území a hlavní výkres. Výkres veřejně prospěšných staveb nebyl zpracován, ÚP Nový Jáchymov žádné VPS či VPO nevymezuje. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 Přílohy č. 7, grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov obsahuje koordinační výkres. Výkres záborů ZPF a PUPFL nebyl zpracován, neboť Změnou č. 2 nedochází k žádným záborům. Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť Změnou č. 2 nedochází k žádné úpravě věcného řešení ÚP Nový Jáchymov.

V souladu s **§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov a odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov vypracovány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů není zpracován, neboť Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov řeší pouze formální úpravu ÚP Nový Jáchymov bez jakýchkoli vlivů na širší územní vztahy.

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou jednotlivé samostatné části dokumentace Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov opatřeny záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci vyhlášky.

V souladu s **§ 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je Změnou č. 2 ÚP Nový Jáchymov převeden ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

B.4.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,** o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), člení Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov vybranou část území řešenou změnou na plochy, ve většině případů větší než 2 000 m^2.

V souladu s **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu.

V souladu s **§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území.

V souladu s **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov přebírá podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném ÚP Nový Jáchymov a již jednou projednané a schválené příslušnými správními orgány.

V souladu s **§ 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov vymezuje některé plochy s rozdílným způsobem využitím „jiným“, odůvodněnost tohoto režimu vyplývá z odůvodnění původního ÚP Nový Jáchymov.

V souladu s **§ 3 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov důsledně chrání všechna existující veřejná prostranství a jejich vymezení dle platného ÚP Nový Jáchymov nijak nemění.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá **§ 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov byla v souladu s procesními pravidly stavebního zákona upravujícími průběh pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona projednána s dotčenými orgány, v jejichž kompetenci je hájení veřejných zájmů potenciálně dotčených řešením Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov. V rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona obdržel pořizovatel pouze stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun. Stanovisko bylo souhlasné bez nutnosti zapracování úprav.

U dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, bylo ze strany pořizovatele prověřeno, zda nemohlo dojít k dotčení jimi hájených veřejných zájmů. Pořizovatel konstatuje, že na základě tohoto prověření nebylo shledáno riziko negativního dotčení předmětných veřejných zájmů a Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov je tak v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č. j. 093955/2023/KUSK ze dne 25. 7. 2023, jakožto orgán ochrany přírody a krajiny, konstatoval, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **lze vyloučit významný vliv koncepce „Změna č. 2 územního plánu Nový Jáchymov“, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v gesci tohoto orgánu ochrany přírody. V téže stanovisku dále Krajský úřad Středočeského kraje konstatoval, že jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d)zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov na životní prostředí (tzv. SEA)**. Taktéž Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko ve svém stanovisku č. j. SR/1770/SC/2019-9 ze dne 24. 7. 2023, jakožto orgán ochrany přírody a krajiny, konstatovala, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, lze vyloučit významný vliv koncepce „Změna č. 2 územního plánu Nový Jáchymov“, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov na životní prostředí, a tedy ani vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území, tudíž nebyla zpracována.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÝ JÁCHYMOV O POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV A O JEJÍM OBSAHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce Nový Jáchymov o pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov a o jejím obsahu

Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov **rozhodlo o pořízení** Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Nový Jáchymov **zkráceným postupem** dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dne 27. 6. 2023 usnesením č. 3/2023. Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva obce byl návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov.

Schválený podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

1. *Aktualizace zastavěného území*

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov požadavek splňuje. Zastavěné území je aktualizováno podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 31. 7. 2023.

2. *Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje*

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov požadavek splňuje. Od doby vydání platného ÚP Nový Jáchymov nedošlo k žádné změně v rámci řešení PÚR ČR ani ZÚR Středočeského kraje, které by měly jakýkoli vliv na řešení Územního plánu Nový Jáchymov. Ten je tak v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR i ZÚR Středočeského kraje.

3. *Zpracování změny územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov požadavek splňuje. Celá dokumentace ÚP Nový Jáchymov je převedená do tzv. jednotného standardu vybraných jevů územního plánu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

D.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Nový Jáchymov je zpracována jako invariantní.

D.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Postup dle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl aplikován.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov není vymezovaný žádný nový záměr na provedení změn v území. Řešení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov proto **nemá žádný vliv na koordinaci širších vztahů v území**.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov **není vymezovaný žádný nový záměr na provedení změn v území**.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Převedení dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je **pouze konverze dokumentace ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu. Věcné změny textu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1, které vyplývají z převodu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1 do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., jsou vyznačené v závazné části textu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden červeným písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění. **Aniž by se tak ÚP Nový Jáchymov věcně jakkoliv měnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné vyhlášky č. 418/2022 Sb., jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Úpravy v textové části ÚP Nový Jáchymov provedené výhradně z formálního důvodu standardizace jsou tak vyznačené červenou barvou. Od těchto úprav jsou pak odlišeny věcné úpravy ÚP Nový Jáchymov provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov na základě schváleného podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov (viz níže ↓).

Grafická část ÚP Nový Jáchymov je kompletně upravená, co se týče barevnosti ploch a znázornění dalších grafických prvků (linie, hranice ploch, výplně ploch, písmenné kódy ploch s rozdílným způsobem využití, číselné kódy ploch a koridorů změn či označení prvků ÚSES apod.). Srovnání legend standardizovaných jevů výkresů platného ÚP Nový Jáchymov a výkresů upravených na základě standardizace v rámci Změny č. ÚP Nový Jáchymov je součástí příloh P1 a P2 části 1 tohoto textu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov ↑.

Aktualizace zastavěného území

V souvislosti s převodem ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy taktéž pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Věcné změny textu platného ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1, které vyplývají z podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov, konkrétně požadavku na aktualizaci zastavěného území, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden modrým písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

Změny textu měněného z důvodu převodu platného ÚP Nový Jáchymov do jednotného standardu vyvolané věcnými změnami textu platného ÚP Nový Jáchymov vyplývajícími z podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov jsou růžově podbarvené.

Konkrétně aktualizace zastavěného území vyvolala následující formální úpravy ÚP Nový Jáchymov:

- **Zrušení zastavitelné plochy PV3 pro veřejné prostranství:** Toto veřejné prostranství již bylo zrealizováno a účel vymezení plochy PV3 je proto již zcela naplněn. Plocha PV3 je nahrazena stabilizovanou plochou PU – veřejná prostranství všeobecná.
- **Rozdělení ploch BV4 a BV7 na dílčí plochy + úprava jejich výměr:** Tato úprava vyplývá z toho, že část předmětných zastavitelných ploch je již využita pro stanovený účel a je zařazena do stabilizovaných ploch. To způsobilo rozdělení ploch na vzájemně oddělené zastavitelné plochy indexované a, b, c,…, aby byla zachována jejich vazba na původně celistvě vymezenou zastavitelnou plochu. Nejde tedy o faktické vymezení nových zastavitelných ploch, pouze o jejich jednotlivé označení a související úpravu výměry. Plochy byly zároveň na základě prováděné standardizace překódovány (Z.1x, Z.4x, Z.7x)
- **Úprava výměr zastavitelných ploch BV2, BV3, BV6:** Tato úprava vyplývá z toho, že část předmětných zastavitelných ploch je již využita pro stanovený účel a je zařazena do stabilizovaných ploch.
- **Pozemky parc. č. 19/1, 338, 339 a 345** jsou nově zahrnuté do zastavěného území a v souladu s jejich skutečným využitím jsou nově vymezené jako stabilizované plochy BV.
- V souladu s požadavky novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinné od 1. 1. 2023, je do textové části ÚP Nový Jáchymov doplněné **konkrétní datum lhůty pro zpracování územní studie**.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 2 ÚP Nový Jáchymov **není vymezena žádná nová zastavitelná plocha**.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve Změně č. 2 ÚP Nový Jáchymov **není vymezena žádná nová plocha změny**, která by vykazovala potenciální zábor ZPF anebo PUPFL.

J. TEXT PLATNÉHO ÚP NOVÝ JÁCHYMOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

Závazná část Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov má formu textu s vyznačením změn a tato kapitola Odůvodnění na ní v plném rozsahu odkazuje: viz **část 1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV**.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

K návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov nebyly uplatněny žádné námitky.

K.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

K návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov nebyly uplatněny žádné připomínky.

L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Strategic Enviromental Assessment (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí)
SČK	Středočeský kraj
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

M. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (09/2023)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace (Institut regionálních informací, s r.o., Brno, 01/2024)

3. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje, návrh pro veřejné projednání (Ateliér T-plan, s.r.o., 04/2022)

Územní plány

Úplné znění ÚP Nový Jáchymov po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti 14. 7. 2021)

Územně analytické podklady

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Beroun, aktualizace 2020

4 GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP NOVÝ JÁCHYMOV

Součástí grafické části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nový Jáchymov je pouze jeden výkres, který je zpracovaný v rozsahu celého správního území obce Nový Jáchymov a tvoří samostatnou přílohu této dokumentace.

Seznam výkresů

3 – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Nový Jáchymov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek
(§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Dagmar Vlachová
starostka obce Nový Jáchymov