



Obec Nový Jáchymov

Tyršova čp. 31, 267 03 Nový Jáchymov

tel. 311693279

E-mail: info@obecnovyjachymov.cz, www.obecnovyjachymov.cz

**Usnesení č. 8 ze zasedání Zastupitelstva obce Nový Jáchymov, konaného dne 11.9.2019,
od 18:00 hodin v restauraci hotelu Diana**

1/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje ověřovatele zápisu paní Zuzanu Hrdličkovou a pana Jaroslava Hrůzu a zapisovatelku paní Vladimíru Radovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno.

2/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno.

3/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Smlouvu o prodeji nemovitosti - pozemku p. č. 76/52 o výměře 31 m² za celkovou cenu 8.250,-- Kč panu P.S.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č 3/8/2019 bylo schváleno.

4/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Smlouvu o prodeji nemovitosti - pozemku p. č. 76/53 o výměře 155 m² za celkovou cenu 39.250,-- Kč panu J.K.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4/8/2019 bylo schváleno.

5/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Smlouvu o prodeji nemovitosti - pozemku p. č. 76/54 o výměře 113 m² za celkovou cenu 31.170,-- Kč do SJM – J.H. a T. H.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/8/2019 bylo schváleno.

6/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Smlouvu o poskytování odborných služeb č. 110675A/2019 na revitalizaci Monstranského rybníka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení 6/8/2019 bylo schváleno.

7/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 a 10/2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 7/8/2019 bylo schváleno.

8/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov souhlasí s variantou č. 1 na úpravu ČOV dle cenové nabídky č. N/246/19/DL/I od firmy Voda CZ Service za cenu 248.100,-- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 8/8/2019 bylo schváleno.

9/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Změnový list č. 9 na akci Novostavba MŠ a školní kuchyně Nový Jáchymov 157, kterým dochází ke snížení ceny díla o 24.200,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 9/8/2019 bylo schváleno.

10/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo Novostavba MŠ a školní kuchyně Nový Jáchymov 157, kterým dochází ke snížení ceny díla o 24.200,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/8/2019 bylo schváleno.

11/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Smlouvu o pronájmu nebytových prostor za účelem organizovaného cvičení žen v komunitním centru s Markétou Krejčovou za cenu 100,-- Kč / 1 hodina od 1.10.2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 11/8/2019 bylo schváleno.

12/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce místní komunikace v obci Nový Jáchymov – ulice Hornická.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 12/8/2019 bylo schváleno.

13/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nový Jáchymov zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Obsah Změny č. 1 Územního plánu Nový Jáchymov je obsahem přílohy usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 13/8/2019 bylo schváleno.

14/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov souhlasí:

- a) s partnerstvím obce Nový Jáchymov ve spolku Berounsko, z.s. v pozici partnera
- b) se smlouvou o partnerství v předloženém znění

Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov pověřuje Dagmar Vlachovou, starostku obce, v době její nepřítomnosti Bc. Elišku Bělohoubkovou, zastupitelku obce, zastupováním obce Nový

Jáchymov v nově vzniklém spolku Berounsko, z.s., v rámci kterého je oprávněna také hlasovat a být volena do orgánů spolku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdržel se 0

Usnesení č. 14/8/2019 bylo schváleno.

15/8/2019 Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov schvaluje zpracování a dodání projektové dokumentace dle cenové nabídky č. 19NA00024 na akci „Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy ZŠ Nový Jáchymov“ od firmy SONET Building s.r.o., Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko v Čechách za cenu 269 830,-- Kč s DPH .

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 15/8/2019 bylo schváleno.

Přítomní zastupitelé: 9

Omluvení zastupitelé: 1

Neomluvení zastupitelé: 1

Zapisovatel: Vladimíra Radová

Ověřovatelé: Zuzana Hrdličková

Jaroslav Hrůza

Starostka: Dagmar Vlachová

Za správnost odpovídá: Dagmar Vlachová

Nový Jáchymov dne 11.9.2019

Vyvěšeno dne: 13.9.2019

Sejmuto dne: 29.9.2019

Příloha 1: Obsah Změny č. 1 Územního plánu Nový Jáchymov

Úprava podmínek pro zástavbu v zastavitelné ploše BV8 vymezené v ÚP Nový Jáchymov pro plochy bydlení – venkovského charakteru. Úprava podmínek bude spočívat v prověření následující regulace:

- Prověření podmínek plošného a prostorového uspořádání směřující k racionální a efektivní zástavbě plochy, zajištění ochrany urbanistického charakteru obce a integrace zástavby v ploše se zástavbou na sousedním území. Úprava nebude směřovat k intenzifikaci zástavby v ploše.
- Prověření využití detailních nástrojů územního plánování pro regulaci výstavby v ploše (regulační plán, územní studie, dohoda o parcelaci). Prověření prodloužení lhůty pro pořízení územní studie. Prověření úpravy podmínek pro pořízení územní studie.
- Prověření stanovení nástrojů k zajištění veřejné infrastruktury v ploše (podmíněnost výstavby, etapizace).

Příloha 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 103390/2019/KUSK ze dne 27. 8. 2019, ve kterém krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Nový Jáchymov na životní prostředí (tzv. SEA).

Důvodová zpráva:

Využití zastavitelné plochy BV8 je dle platného ÚP Nový Jáchymov podmíněno v kapitole 10 závazné části schválením územní studie. Lhůta pro pořízení předmětné územní studie je stanovena 5 let. ÚP Nový Jáchymov nabyl účinnosti 11. 4. 2015, lhůta tudíž skončí 11. 4. 2020. Ze strany vlastníků pozemků nebyla doposud vyvinuta aktivita, která by vedla ke koordinaci jejich postupu a k přípravě předmětné územní studie. Reálně tak hrozí, že od dubna 2020, po uplynutí stanovené lhůty, bude v předmětné ploše BV8 umožněna nekoordinovaná výstavba. Taková výstavba je ovšem riziková z pohledu utváření žádoucí urbanistické struktury a navázání na již zastavěné území obce.

Plocha BV8 se skládá z úzkých a podlouhlých pozemků rozdělených mezi jednotlivé majitele. Pro její efektivní využití a racionální dopravní obsluhu je nutné provést komplexní re parcelaci. Spontánní výstavba bez této re parcelace povede k umístění jednotlivých objektů na okraj plochy, popř. vytváření pruhů zástavby napojených jednotlivými slepými komunikacemi. Takovou zástavbu vedení obce hodnotí jako nežádoucí a bez pořízení územní studie tak nechce výstavbu v ploše BV8 připustit.