Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod č. …………

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

**I. Smluvní strany**

PROVOZOVATEL (provozovatel vodovodu a kanalizace):

Obec Nový Jáchymov, se sídlem: Tyršova čp. 31, 267 03 Nový Jáchymov

IČ: 00233650, DIČ: CZ00233650

zastoupený: Dagmar Vlachovou, starostkou obce

tel.: 311 693 279, e-mail: info@obecnovyjachymov.cz

ID datové schránky: 5r9bp78

bankovní spojení: ČS a.s. Beroun, číslo účtu: 2225-0363878349/0800

(dále jen „provozovatel“)

a

ODBĚRATEL (VLASTNÍK NEMOVITOSTI):

|  |  |
| --- | --- |
| Název/ jméno a příjmení/ titul |  |
| Adresa: (sídlo/ trvalý pobyt) |  |
| Korespondenční adresa: (liší-li se od adresy TB)  |  |
| Dat. nar.:  | IČ:  | DIČ: |
| Tel:  | E-mail:  |

|  |
| --- |
|  |

 Souhlasím se zasíláním faktur na uvedenou e-mailovou adresu

**ODBĚRNÉ MÍSTO:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obec** | **Nový Jáchymov** |
| **Ulice, č.p.** |  |
| **PSČ** |  |
| **Číslo a stav vodoměru:** |  |

**Obec Nový Jáchymov, Tyršova č.p. 31, 267 03 Nový Jáchymov, IČ: 00233650, DIČ: CZ00233650**

je vlastníkem vodovodu, ze kterého je dodávána pitná voda pro odběrné místo a vlastníkem kanalizace, do které jsou odváděny odpadní vody z odběrného místa (dále společně jen „vlastník), za něhož jedná provozovatel oprávněný dle § 8 odst. 6 zákona k uzavření této Smlouvy a dle § 8 odst. 2 zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Nový Jáchymov, a osobou oprávněnou k provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

**II**. **Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel vodovodu a kanalizace byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace. Provozovatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu a kanalizace na provozovatele.

2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky.

3. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

4. Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob je:

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při

|  |
| --- |
|  |

**Dodávce pitné vody** z vodovodu do připojené nemovitosti

|  |
| --- |
|  |

**Odvádění odpadních vod** kanalizacemi z připojené nemovitosti

**IV. Dodávka pitné vody**

1. Provozovatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit provozovateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

2. Množství dodané pitné vody bude zjišťováno:

|  |
| --- |
|  |

Hlavním měřidlem – vodoměrem, který je umístěn v domě.

Vodoměr je součástí vodovodní přípojky a vodoměrné sestavy. Vodoměr je ve vlastnictví vlastníka vodovodu.

|  |
| --- |
|  |

výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce

 č. 428/2001 Sb.- 35m3/osoba/rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak,

 aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou

 nemovitost);

3. Parametry pro dodávku pitné vody:

Materiál, profil přípojky: Pe 32 (1“), 32mm

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy:

Hodnota vápníku: >40 mg/l, hodnota hořčíku: >20 mg/l, hodnota dusičnanů: <50mg/l.

Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na [www.obecnovyjachymov.c](http://www.obecnovyjachymov.c)z

Tlakové poměry ve vodovodní síti 0,2 – 0,6 MPa

V odůvodněných případech může být tlak vyšší v souladu se zákonem.

Limit množství dodávané pitné vody je dán profilem přípojky a kapacitou měřidla. Limit dodávaného množství není provozovatelem stanoven.

Odběratel je povinen umožnit provozovateli provedení odečtu vodoměru, jakož i jeho kontrolu. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru, případně ke kontrole vnitřních rozvodů. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením.

**V. Odvádění odpadních vod**

Provozovatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit provozovateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčistící zařízení.

Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům.

Materiál kanalizační přípojky: PVC

Dimenze kanalizační přípojky: DN 150

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

*1. V případě zdroje vody z vodovodu:*

|  |
| --- |
|  |

 ve výši množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu zjištěné měřidlem.

|  |
| --- |
|  |

výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce

 č. 428/2001 Sb.- 35m3/osoba/rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak,

 aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou

 nemovitost);

Odběratel v těchto případech prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z nějž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

*2. V případě vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů: typ zdroje vlastní studna*

|  |
| --- |
|  |

jako množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele.

|  |
| --- |
|  |

Výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12

 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.- 35m3/osoba/rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají

 změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob

 užívajících připojenou nemovitost.

|  |
| --- |
|  |

jako vyšší z těchto hodnot: množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.- 35m3/osoba/rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost);

|  |
| --- |
|  |

jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z vlastního zdroje, které bude zjišťováno měřícím zařízením Odběratele;

*3. V případě instalace vlastního měření vypouštěných odpadních vod:*

|  |
| --- |
|  |

ve výši vypuštěné odpadní vody zjištěné měřidlem Odběratele:

umístění ..........................................., typ .................................................................

Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem obce, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Kanalizační řád je k nahlédnutí na webových stránkách provozovatele.

VI. Ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny vodného a stočného jsou k dispozici v sídle provozovatele a na webových stránkách provozovatele. Údaje o změně ceny zveřejní provozovatel na svých webových stránkách.

K vodnému a stočnému je provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

**VII. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že vodné/stočné hradí odběratel provozovateli formou plateb na základě vyúčtování v harmonogramu čtvrtletního cyklu takto:

|  |
| --- |
|  |

na základě odečtu spotřeby vody z měřícího zařízení v souladu se smlouvou (či zákonem jiným

stanoveným způsobem) za každé čtvrtletí.

|  |
| --- |
|  |

poměrnou částí ročních směrných čísel

Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení.

Forma úhrady bude převodem na bankovní účet provozovatele nebo v hotovosti do pokladny provozovatele. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě.

**VIII. Doba plnění**

Smlouva nabývá účinnosti dnem:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**IX. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností**

Provozovatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení všeobecných podmínek o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod sjednávají smluvní pokuty. Provozovatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč v případě, že odběratel:

a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě provozovatele, popřípadě užívá-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu provozovatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, respektive i průběh jejich vypouštění

b) neumožní provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřícím přístrojům

c) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům

d) bude zjištěno připojení vodovodní či kanalizační přípojky bez souhlasu provozovatele

e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu provozovatele

f) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu provozovatele

g) uvede ve smlouvě nesprávné údaje

Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může provozovatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvní povinnosti odběratelem.

V případě nezaplacení vodného a stočného, faktury, případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného může provozovatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 120 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

Odběratel má vůči provozovateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností provozovatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Provozovatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je provozovatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

**X. Ochrana osobních údajů**

Provozovatel prohlašuje, že zpracovává osobní údaje odběratele uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením GDPR (Nařízení EP a Rady 2016/679) a to za účelem zajištění plnění povinností a závazků z této smlouvy vyplývajících.

Jedná se především o účely:

* plnění této smlouvy, nebo pro jednání o uzavření nebo změně této smlouvy uskutečněné na návrh odběratele nebo provozovatele
* pro ochranu práv a právem chráněných zájmů provozovatele, příjemce nebo jiné dotčené osoby
* efektivní komunikace mezi provozovatelem a odběratelem.

Odběratel je povinen jakékoliv změny předaných osobních údajů provozovateli bezodkladně ohlásit (nejpozději do 15 dnů ode změny).

Odběratel bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny třetím subjektům, a to společnostem za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.

**XI. Ostatní a závěrečná ujednání**

Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění a Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod ke Smlouvě o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. **Znění Podmínek je platné ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy**. **Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.**

Provozovatel má právo podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou.

Pokud je v článku III. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

Odběratel, který je spotřebitelem, má právo odstoupit od smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být odesláno provozovateli na adresu jeho sídla. Odběratel je v případě odstoupení povinen uhradit cenu za již dodanou vodu a za již poskytnuté služby odvádění odpadních vod.

Obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámena písemně druhé smluvní straně.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Toto se netýká následujících ustanovení: změna čísla odběrného místa, změna zasílací adresy, stanovení výše záloh, způsobu vyúčtování, specifikace sazeb za poskytované služby.

V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy mezi provozovatelem a odběratelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.

Vztahy mezi provozovatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí platnými ”Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod“, příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této Smlouvě, jsou pravdivé a správné.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že jsou seznámeny se zněním smlouvy včetně jejích příloh, a že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Novém Jáchymově V Novém Jáchymově

Dne: Dne: ……………………….

……………………………………… ……………………………………… provozovatel odběratel (majitel)